

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.05.2023
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Gabriela Hegyesyová, rod. [REDAKOVANÉ]**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ] 040 28 Košice – Ťahanovce
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

OBEC Jánovce
Sídlo: Jánovce č. 248, 059 13 Jánovce
IČO: 00326259
DIČ: 2020674909
V zastúpení: Jozef Baran, starosta obce
(ďalej ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

Článok I.
Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.05.2023 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol prevod nehnuteľnosti – **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/12 v pomere k celku** nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností **na LV č. 684**, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, pre okres Poprad, obec Jánovce, **katastrálne územie Machalovce** a to parcely registra „C“:
 - **parc. č. 702/40, druh pozemku: trvalý trávny porast, s výmerou 1205 m²**z predávajúceho na kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia nedostatkov vytknutých Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, v konaní o návrhu na vklad č. k.: V 2588/2023 uzavrú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.05.2023 (ďalej len „Dodatok“).

Článok II.
Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je:

Zmena ustanovenia ods. 6 článku VI. Kúpnej zmluvy zo dňa 12.05.2023, ktorý bude znieť:

„Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.“

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 12.05.2023, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 1, zostávajú v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami resp. splnomocneným zástupcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
5. Tento Dodatok je prejavom slobodnej vôle zmluvných strán, každá zo zmluvných strán si obsah dodatku prečítala, súhlasí s ním, a na dôkaz súhlasu ho podpisuje.

V Poprade, dňa 13. júla 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Gabriela Hegyesyová
v zast. JUDr. Peter Behúň, advokát

.....
OBEC Jánovce
Jozef Baran
starosta obce
v zast. JUDr. Peter Behúň, advokát