Dodatok č. 2 k Kúpnej zmluve a Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 15.10.2020
(ďalej len „Dodatok")
uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci:	**OBEC Jánovce**
Sídlo:	Jánovce č. 248, 059 13 Jánovce
IČO:	00326259
DIČ:	2020674909
V zastúpení:	Jozef Kacvinský, starosta obce
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK34 0900 0000 0050 7844 0308
V zast.:	**JUDr. Peter Behúň, advokát na základe plnomocenstva uvedeného v bode 2. čl. VII. Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.10.2020**

(ďalej ako *„predávajúci"* alebo *„oprávnený z vecného bremena"*)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	**Silvester Kacvinský, rod.**
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	, 059 13 Jánovce
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Bankové spojenie:	
IBAN:	
V zast.:	**JUDr. Peter Behúň, advokát na základe plnomocenstva uvedeného v bode 2. čl. VII. Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.10.2020**

(ďalej spolu ako *„kupujúci"* alebo *„povinný z vecného bremena"*)

(predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako *„zmluvné strany"* alebo *„strany"*)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.10.2020 Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena v znení neskorších dodatkov, a to Dodatku č. 1 zo dňa 02.03.2021 (ďalej len „Zmluva"), predmetom ktorej je prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1 a LV č. 294, nachádzajúcim sa v k. ú. Jánovce, pozemok parcely registra „C":
-parc. č. 606/10 (diel 2), druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 65 m2,
-parc. č. 606/11 (diel 9), druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m2, ktorý je predmetom prevodu a
-parc. č. 48/1 (diel 13), druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 74 m2, ktorý bol vytvorený v zmysle geometrického plánu č. 45/18 zo dňa 17.09.2018 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Eva Schürger-JOCHMANN, IČO: 11946318, so sídlom MPČĽ 3053/21, 058 01 Poprad, autorizačne overeným dňa 27.09.2018 Ing. Viktóriou Vajdovou a úradne overeným Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 23.10.2018 pod číslom G1-963/18 z parc. „C" KN 1741/1 a bezodplatné zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch: KN-C 606/10, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 65 m2 a KN-C 48/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 818 m2 v prospech predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena.

Týmto Dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

I. **mení sa** ods. 1) článku VI. Vecné bremeno, a to tak, že pôvodný text sa **vypúšťa a nahrádza** sa novým, ktorý znie:

„Kupujúci, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje **bezodplatne** na dobu neurčitú touto zmluvou v prospech predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch: **KN-C 606/10, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 65 m2 a KN-C 48/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 818 m2** (ďalej len „*zaťažené nehnuteľnosti*"):
- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach existenciu a užívanie vodnej stavby – verejnej kanalizácie,
- strpieť na zaťažených pozemkoch v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb a účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma,
-rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2020 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 28 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,
-zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celej výmery zaťažených parciel."

II. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti.

III. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IV. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre každého predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

V. Tento Dodatok je prejavom slobodnej vôle zmluvných strán, každá zo zmluvných strán si obsah dodatku prečítala, súhlasí s ním, a na dôkaz súhlasu ho podpisuje.

V Poprade, dňa 19. mája 2021

Predávajúci :

.....
OBEC Jánovce
Jozef Kacvinský, starosta obce
v zast. JUDr. Peter Behúň, advokát

Kupujúci :

.....
Silvester Kacvinský
v zast. JUDr. Peter Behúň, advokát