KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §§ 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci :
Petrík Jozef, r.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
podiel: 1/3
štátny občan Slovenskej republiky
Novotný František, r.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
podiel: 1/15
štátny občan Slovenskej republiky
Kukurová Mária, r.
trvale bytom:
narodená:
rodné číslo:
podiel: 1/15
štátny občan Slovenskej republiky
Semanová Helena, r.
trvale bytom:
narodená:
rodné číslo:
podiel: 1/15
štátny občan Slovenskej republiky
Novotný Ľudovít, r.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
podiel: 1/15
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
Kovalčíková Patrícia, r.
trvale bytom:
narodená:
rodné číslo:
podiel: 1/15
štátny občan Slovenskej republiky

Grivalský Peter, r.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
podiel: 1/6
štátny občan Slovenskej republiky
Grivalský Ján, r.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
podiel: 1/6
štátny občan Slovenskej republiky

a

Kupujúci:
Obec Jánovce
059 13 Jánovce 248
IČO: 00 326 259
DIČ: 2020674909
Zastúpená: Jozefom Kacvinským – starostom obce
(ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Machalovce, obec Jánovce, okres Poprad, vedený Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny následovne:

KN-E

parc. č.	**druh pozemku**	**celková výmera v m2**	**list vlastníctva**
186/2	trvalý trávnatý porast	5 754	681

II.

1. Geometrickým plánom (ďalej len GP) č. 14281601-169/18 je od nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy, odčlenená časť nehnuteľnosti takto:

z KN-E	**diel číslo**	**k novovytv. parcele č.**	**výmera dielu v m2**
186/2	1	702/25	38

2. Predávajúci predávajú kupujúcemu novovytvorenú parcelu KN-C 702/25 uvedenú v ods. 1 tohto článku o výmere 38 m2 v kultúre trvalý trávnatý porast a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v čl. III.
Obecné zastupiteľstvo Jánovce uznesením č. 67/2018 zo dňa 23.11.2018 schválilo výkup pozemku za účelom vybudovania elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu.
Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

III.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je dohodnutá takto:

Z KN-E parcely	**diel**	**výmera v m2**	**cena za m2 v EUR**	**cena za záber v EUR**
186/2	1	38	3,32	126,16
Spolu:				126,16 EUR

Dohodnutá kúpna cena slovom: Jedenstodvadsaťšesť EUR 16/100 centov.

2. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim do 60 dní po podpise zmluvy výplatou v hotovosti.

IV.

1. Predávajúci čestne vyhlasujú, že sú plne spôsobilý na právne úkony a že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ako spoluvlastníci nevyužívajú predkupné právo k ostatným spoluvlastníkom podielom časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závady a v tomto smere kupujúcemu ručia. V prípade akejkoľvek závady zodpovedajú predávajúci za prípadnú škodu.
4. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebieha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci sú identickí s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedajú za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo na tieto predávané podiely. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti kupujúceho.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 192/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

3. Zmluva bola vyhotovená v 11 vyhotoveniach, z nich po jednom vyhotovení po vykonaní vkladu dostanú predávajúci, jedno kupujúci a 2 vyhotovenia správa katastra.
4. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným orgánom.
5. Predávajúci poverujú kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1955 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušný okresný úrad – katastrálny odbor o začatie konania o povolení vkladu a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti a zaplatil správny poplatok.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Jánovciach dňa .....

Predávajúci:

.....
Petrík Jozef, r.

.....
Novotný František, r.

.....
Kukurová Mária, r.

.....
Semanová Helena, r.

.....
Novotný Ľudovít, r.

.....
Kovalčíková Patrícia, r.

Kupujúci:

.....
Jozef Kacvinský – starosta obce

.....

Grivalský Peter, r.

.....

Grivalský Ján, r.