

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena:

1. **Obec Jánovce**, IČO: 00326259
Jánovce č. 248, 05913 Jánovce
v zastúpení Jozef Kacvinský, starosta obce

2. **Ing. Egon Hollander**, rodený Hollander
narodený: rodné číslo:
bytom: Susenbergstrasse 63, 8044 Zurich, Švajčiarsko
(ďalej len povinný z vecného bremena)
a

Oprávnený z vecného bremena:

1. **František Šimko**, rod. Šimko,
nar. , rod. č. ,
bytom Rázusova 17, 05801 Poprad
a manželka
2. **Zuzana Šimková**, rod. **Berková**,
nar. . rod. č. .
bytom Rázusova 17, 05801 Poprad
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli podľa ust. § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

Predmet zmluvy

1.) Povinný z vecného bremena Obec Jánovce je výlučným vlastníkom zaťaženého pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy, a to:

a) pozemku registra C KN parcelné číslo 714, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3895 m²,

ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Machalovce, obec Janovce, okres Poprad. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, na predmetnom pozemku je

postavená inžinierska stavba, cestná, miestna a účelová komunikácia, ktorá je aj reálne využívaná ako prístupová cesta k iným pozemkom v danej lokalite.

2.) Povinný z vecného bremena Egon Hollander je výlučným vlastníkom zaťaženého pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy, a to:

a) pozemku registra E KN parcelné číslo 115/3, orná pôda o výmere 1501 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 294, katastrálne územie Machalovce, obec Janovce, okres Poprad. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

II.

Zriadenie vecného bremena

1.) Povinný z vecného bremena v Obci Janovce a Egon Hollander a oprávnený z vecného bremena František Šimko a Zuzana Šimková sa dohodli na zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti iným ako vecného práva v prospech oprávnených z vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. zmluvy, ktoré spočíva:

a) v **práve oprávnených z vecného bremena** ako vlastníkov pozemku registra C KN parcelné číslo 533, orná pôda o výmere 1852 m² a čističky odpadových vôd a všetkých budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností **uložiť na zaťažených pozemkoch**, a to na pozemku registra C KN parcelné číslo 714, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3895 m² a na pozemku registra E KN parcelné číslo 115/3, orná pôda o výmere 1501 m², vo výlučnom vlastníctve povinných z vecného bremena **potrubie** na odvod odpadovej vody a dažďovej vody z čističky odpadových vôd a na odvod dažďovej vody z pozemku registra C KN parcelné číslo 714 na ktorý steká dažďová voda aj z okolitých pozemkov,

b) v **práve oprávnených z vecného bremena** ako vlastníkov pozemku registra C KN parcelné číslo 533, orná pôda o výmere 1852 m² a čističky odpadových vôd **vstupu, prechodu a prejazdu** pešo aj motorovými vozidlami a inou technikou na zaťažné pozemky, a to na pozemok registra C KN parcelné číslo 714 a na pozemok registra E KN parcelné číslo 115/3 za účelom kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcie uloženého potrubia na týchto pozemkoch

c) a v **povinnosti** povinného z vecného bremena Obec Janovce a Egona Hollandera a všetkých budúcich vlastníkov zaťažených pozemkov toto právo oprávnených z vecného bremena trpieť.

2.) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva vyplývajúce z vecného bremena k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

III.

Cena za zriadenie vecného bremena

1.) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na zaťažených pozemkoch uvedených v článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

IV.
Osobitné ustanovenia

1.) Povinný z vecného bremena Obec Jánovce a Egon Hollander vyhlasujú, že na zaťažených pozemkoch uvedených v článku I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne vecné bremena, záložné práva, záväzky, práva tretích osôb, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho sporu, exekučného konania, konkurzného konania, ani iného podobného konania.

Ďalej vyhlasujú, že ich výlučné vlastníctvo k zaťaženým pozemkom nie je obmedzené žiadnym ďalším zmluvným vzťahom, alebo dohodou s treťou osobou v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla nepriaznivo ovplyvniť zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch uvedených v článku I. tejto zmluvy.

2.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky súvisiace s návrhom na vklad vecného bremena zaplatia spoločne v sume určenej podľa zákona č. 145/1995 Z.z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V.
Záverečné ustanovenia

1.) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor, ostatné pre potreby účastníkov tejto zmluvy.

2.) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zmluvy zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V JÁNOVCIACH dňa 3.3.2015

V JÁNOVCIACH dňa 3.3.2015

Povinný vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

SIGNED

Obec Jánovce

SIGNED

František Šimko

SIGNED

Egon Hollander
(osvedčený podpis)

SIGNED

Zuzana Šimková