

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ  
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Názov stavby: „Čistiareň odpadových vôd pre rodinný dom na parc. KN-C 560/2**

**Jánovce- Čenčice“**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Sídlo:	Obec Jánovce
IČO:	Jánovce 248, 059 13 Jánovce
DIČ :	00326470
Štatutárny zástupca :	2020674909
Bankové spojenie:	Jozef Kacvinský, starosta obce
IBAN:	SLSP a.s.
	SK34 0900 0000 0050 7844 0308

( ďalej len “ budúci povinný “ z vecného bremena )

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Dunčko Jozef**

Bytom:  
Narodený:

( ďalej len “ budúci oprávnený “ z vecného bremena )

**Preambula**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Machalovce, parc. č. **KN-C 711/2** o výmere 4675 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, na ktorom je vedené odtokové potrubie do Čenčického potoka.
2. Budúci oprávnený je investorom stavby „Čistiareň odpadových vôd pre rodinný dom na parc. **KN-C 560/2 Jánovce - Čenčice“**

**čl. I**

**Predmet a účel zmluvy.**

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj podmienky jej uzavretia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú do doby, uvedenej v článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v povinnosti budúceho povinného v prospech budúceho oprávneného strpieť :  
1/- existenciu odtokového potrubia, jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia na parc. č. KN-C 711/2 k.ú. Machalovce.  
Vecné bremeno sa zriadi bez časového obmedzenia a bude prechádzať na právneho nástupcu budúceho oprávneného. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak dotknuté nehnuteľnosti budúci oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, budúci povinný je oprávnený uplatniť voči budúcemu

oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených budúcim povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

## Článok II

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

## Článok III

### Ostatné ustanovenia

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného najneskôr ku kolaudácii stavby.
3. Závazok uzavrieť zmluvu o vecnom bremene prechádza aj na právnych nástupcov budúceho povinného.
4. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu stavebné povolenie.
5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na dotknutej nehnuteľnosti požadovanú stavbu.

## Článok IV

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane 1 rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena dostane tri rovnopisy.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Jánovciach, dňa 20.08.2018

**Budúci povinný z vecného bremena:**

V Spišskej Novej Vsi dňa 20.08.2018

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**