

STAVBA : *Úprava plôch okolo Kultúrneho domu Jánovce*

INVESTOR: Obec Jánovce

TECHNICKÁ SPRÁVA

Všeobecná časť:

Účelom spracovania PD je požiadavka investora zrealizovať úpravu plôch okolo Kultúrneho domu (ďalej len KD) vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti je okolie KD bez akejkoľvek úpravy. Len k hlavnému vstupu vedie betónový chodník v šírke 1,0m. Z bočných vstupov sa vychádza priamo na trávnik, resp. čiastočne, kamenivom vysypanú plochu. Nie je upravená ani plocha umiestnenia kontajnera a možnosť odstavenia auta je len na neupravenej ploche zo severnej strany objektu.

V riešenom území sú zakreslené len vzdušné rozvody NN. Prípadné podzemné rozvody inžinierskych sietí do doby spracovania PD neboli investorom poskytnuté. V prípade ich existencie je nutné ochranné pásma počas realizácie stavby treba rešpektovať!

Navrhované riešenie:

Úprava okolia KD bude pozostávať z:

- úpravy plochy zo severnej strany objektu, t.j. medzi budovou KD a jestvujúcim svahom, kde sa navrhuje vybudovanie prepojenia MK s tým, že v mieste rozšírenia bude možnosť odstavenia 6 osobných vozidiel
- vybudovania plochy pre peších pred hlavným vstupom a spevnenia plochy pre kontajner z vých. strany KD
- vybudovania chodníka z južnej strany KD, kde sa výhľadovo počíta so zrušením jestvujúcich bet. schodov a ich nahradením oceľovými schodmi. (Výmena schodov nie je predmetom tejto PD)
- realizácie vsakovacej drenáže, do ktorej budú napojené jestv. strešné zvody, teraz vyúsťujúce na terén
- realizácie konečných úprav, pozostávajúcich zo zriadenia parkového trávniká

Spevnená plocha zo severnej strany objektu je navrhovaná ako pojazdná s tým, že na tejto ploche bude umožnené parkovanie osobných vozidiel. Zároveň bude spevnená plocha, navrhovanými vjazdmi, prepájať jestvujúce MK, ktoré sú situované pozdĺž západnej a severnej strany KD.

Táto spevnená plocha je navrhovaná z betónovej drenážnej dlažby typu „SIKO-20“, ktorá umožňuje odvádzať povrchovú vodu do kanálikov v spodnej časti dlažby a tieto ju postupne prepúšťajú do podkladových vrstiev. Dlažba príjazdu bude vo farbe sivej, miesta určené na parkovanie, farby červenej. Čiary parkovacích státí budú vo farbe sivej.

Konštrukcia pojazdnej spevnenej plochy je navrhovaná v skladbe:

- betónová drenážna dlažba (SIKO-20)		80mm
- lôžko z kam. drob. drť. fr.4-8mm		40mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM I C _{8/10}	180mm
- štrkodrva	ŠD 63 Gc	200mm
- zhutnená pláň (45MPa)		
spolu :		500mm

Chodníky k vstupom do objektu a plocha pre umiestnenie kontajnerov sú navrhované z dlažby typu „Klasiko“ vo farbe grafitovej.

Konštrukcia dláždených chodníkov:

- betónová zámková „Klasiko“ - grafitová		60mm
- lôžko z kam. drob. drť. fr.4-8mm		40mm
- štrkodrva	ŠD 32 Gc	150mm
- štrkodrva	ŠD 63 Gc	150mm
- zhutnená pláň (45MPa)		
spolu :		400mm

Komunikácia a spevnené plochy parkovania budú v styku so zeleňou a chodníkmi lemované obrubníkom zvýšeným (26x15x100cm). V miestach polomerov R=3m – R=5m sa použijú obrubníky s určeným zaoblením, resp. vyskladajú obrubníkmi polovičnej dĺžky (50cm). Chodníky v styku so zeleňou obrubníkmi úrovňovými 10x20x100cm.

Plocha kontajnerov bude zo strany jestvujúceho svahu lemovaná betónovými City palisádami 12x16,5cm, výšky 40-100cm s prispôbením úrovne terénu.

Na napojení spevnenej plochy parkovania na MK zo severnej strany objektu bude v mieste terajšieho dláždeného rigola osadená žlabovka BG 400, opatrená mriežkovým roštom, umožňujúcim prejazd osobným autom.

Odvodnenie:

Pojazdné spevnené plochy sú navrhované z drenážnej dlažby, ktorá bude povrchové vody odvádzať cez spodné kanáliky v dlažbe do podlažia. Prebytok bude odvádzaný priečnym a pozdĺžnym sklonom do miest s najnižším výškovým osadením, kde je navrhovaná pozdĺžna drenáž DN 200mm, ktorá bude napomáhať vsakovaniu vôd do podlažia. Do vsakovacej drenáže budú napojené aj jestvujúce strešné zvody (3ks), teraz vyúsťujúce na terén. Pozdĺžna drenáž bude vyústená do vsakovacej jamy rozmeru 5x2x1,5m, ktorá bude zasypaná hrubým kamenivom. Do nej bude odvádzaný prebytok povrchových vôd, ktorý nevsiaknu do podlažia v rámci drenáže.

Vytýčenie:

Vytýčenie navrhovaných úprav sa vykoná podľa situácie a z určených súradníc vrcholových bodov navrhovanej trasy v súradnicovom systéme JTSK a výškovom systéme Balt p.v. s návaznosťou na nivelety jestvujúcich komunikácií v miestach napojení a vstupy do objektu KD.

Zemné práce:

Zemné práce na ceste budú podľa predpokladu realizované v zemine zatriedenej do 3tr. ťažiteľnosti. Pred zahájením výkopových prác sa odstráni jestvujúci betónový chodník pred hlavným vstupom.

Prebytočná zemina z výkopov v množstve 282,48m³ a betónová suť z vybúraných chodníkov (4,122t) sa odvezie na organizovanú skládku do 5km. V blízkosti existujúcich podzemných rozvodov je nutné zemné práce realizovať ručne!

Konečná úprava terénu v rámci stavebného objektu bude pozostávať z dovozu humóznej zeminy a jej rozprestretia na plochách plánovanej zelene v hrúbke 10cm a zo zriadenia parkového trávnikového výsevom trávneho semena.

Odpady a spôsob nakladania s odpadom:

Realizácia predmetnej stavby nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality ani obce. Projekt stavby rešpektuje platné právne normy a predpisy, zák. 79/2015 Z.z.

Počas výstavby vzniká len prebytok zeminy z výkopu pre pláň podkladových konštrukcií komunikácie a z výkopu rýh vsakovacej drenáže, vo vyššie uvedenom množstve

Záver

Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vyjadrenia o existencii podzemných vedení a ich presné vytýčenie v teréne. V prípade ich existencie je nutná ich ochrana pred poškodením podľa požiadavky ich správcu!

V rámci stavby sa uvažuje s osadením nových poklopov jestvujúcich kanalizačných šacht. Počas realizácie stavby je nutné dodržiavať všetky predpisy BOZ, týkajúce sa vykonávaných prác. Všetky výkopové práce v ochrannom pásme káblových rozvodov (1,5m na každú stranu vedenia) je nutné vykonávať ručne!