

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

„ZMENA A DOPLNOK Č.1/2020 ÚPN-O JÁNOVCE“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Jánovce
2. **Identifikačné číslo:** 00326259
3. **Adresa sídla:** Jánovce 248, 059 13 Jánovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Jozef Kacvinský - starosta obce,
Obecný úrad, Jánovce 248
053 13 Jánovce
č. tel., fax: 052/7793124
e-mail.: janovce@obec-janovce.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Jozef Kacvinský - starosta obce,

Konzultácie sú možné po dohode aj u spracovateľa oznámenia o strategickom dokumente: Ing. Emílie Hudzikovej, tel.: 0903 733 381, Poprad a u spracovateľky Ing. arch. Márie Kollárovej, tel.. 0905 973 325, Poprad

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** Zmena a doplnok č. 1/2020 územného plánu obce Jánovce (ZaD č. 1)
2. **Charakter:** Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Cieľom riešenia ZaD č.1 je zmena funkčného využívania územia na piatich plochách v rámci zastavaného územia a návrh jednej plochy vo väzbe na zastavané územie, pri zachovaní základnej urbanistickej koncepcie rozvoja definovanej v zadaní územného plánu a aktualizácia väzieb vyplývajúcich z ÚPN prešovského kraja.

Riešené sú:

lokalita „Čenčice – východ“

Zmena plochy trvalých trávnych porastov mimo zastavané územie obce, vo východnej časti Čenčíc, na plochy bývania v rodinných domoch pre cca 7 RD vrátane návrhu miestnej komunikácie a rozvodov technickej infraštruktúry.

lokalita „Čenčice – v zastavanom území“ v severnej časti

Zmena plochy súkromnej zelene záhrad pri rodinných domoch v existujúcom zastavanom území, na plochu bývania v rodinných domoch pre cca 3 RD a preriešenie návrhu plochy bývania cca 2 RD návrhom miestnej komunikácie a rozvodov technickej infraštruktúry pre túto lokalitu.

lokalita „Čenčice – v zastavanom území“ v stredovej časti

Zmena plochy súkromnej zelene záhrad pri rodinných domoch v existujúcom zastavanom území Čenčíc na plochu bývania v rodinných domoch pre cca 1 RD.

lokalita „východ“

Zmena časti plochy súkromnej zelene záhrad pri rodinných domoch a ornej pôdy ÚPN určených ako výhľadové plochy bývania v rodinných domoch vrátane miestnej komunikácie a rozvodov technickej infraštruktúry v zastavanom území obce na plochu navrhovanú pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane návrhu miestnej komunikácie a rozvodov technickej infraštruktúry, pre cca 7 RD.

lokalita „východné záhrady“

Zmena plochy súkromnej zelene záhrad pri rodinných domoch v existujúcom zastavanom území obce na plochu bývania v rodinných domoch pre cca 2 RD vrátane miestnej komunikácie a doplnenia rozvodov technickej infraštruktúry.

lokalita „centrum“

Zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na plochu bývania v rodinných domoch a zmena hranice vymedzeného centra obce.

4. **Obsah (osnova):** Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť ZaD č. 1 je spracovaná ako sprievodná správa obsahujúca popis navrhovanej zmeny a doplnku č. 1/2020 podľa jednotlivých lokalít a následne jej premietnutie do pôvodných textových častí ÚPN-O Jánovce :

- do pôvodnej TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O JÁNOVCE
- do pôvodného VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY ÚPN-O JÁNOVCE
- do pôvodnej ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O JÁNOVCE

Prílohu správy tvorí plné znenie doplnených a zmenených bodov záväznej časti ÚPN-O JÁNOVCE

Grafická časť ZaD č. 1 je spracovaná do výrezov formátu A3 a A4 pôvodných výkresov čistopisu ÚPN-O; vždy ako:

- výrez pôvodného výkresu z čistopisu ÚPN-O (označený pôvodným číslom výkresu)
- náložka (priesvitka) toho istého formátu s návrhom jeho zmeny;

Navrhovaná *Zmena a doplnok č. 1* sa premietne do zmien týchto výkresov platného ÚPN-O Jánovce:

výkres č. 1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
výkres č. 2.1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného	M 1 : 10 000

	využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia	
výkres č. 2.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – vyznačenie VPS – SCHÉMA	M 1 : 10 000
výkres č. 3	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 5 000
výkres č. 4	Verejné dopravné vybavenie	M 1 : 5 000
výkres č. 5	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
výkres č. 6	Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie	M 1 : 5 000
výkres č. 7	Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov	M 1 : 10 000
výkres č. 8	Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000

5. **Uvažované variantné riešenia:** s variantným riešením sa neuvažuje, ZaD č. 1 sú vypracované v zmysle stavebného zákona invariantne.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

spracovanie ZaD č.1	12/2020
prerokovanie	03- 06/2021
schválenie do 30 dní po získaní stanoviska podľa § 25 stavebného zákona	

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN Prešovského kraja schválený 26.8.2019.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce.

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :**

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jánovce
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Jánovce o vyhlásení zmien záväznej časti

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy:** pre riešenie návrhu ZaD č.1 boli využívané informácie obsiahnuté v platnom ÚPN- O Jánovce a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešených území.

2. **Údaje o výstupoch:** ZaD č. 1 obsahuje záväzné a smerné časti riešenia v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania riešených plôch pre navrhovanú funkciu. Navrhovanou ZaD č.1 vzniknú plochy pre bývanie v cca 22 rodinných domov, t.j. pri obľožnosti 4,0 obyv./byt pre 88 obyvateľov v lokalitách:

- v lokalite „Čenčice - východ“ (7 RD)
- v lokalite „Čenčice – v zastavanom území“
 - v severnej časti - (3 RD)
 - v stredovej časti Čenčíc - 1 RD
- v lokalite „Východ“ - (7 RD)
- v lokalite „Východné záhrady“ (2 RD)
- v lokalite „centrum“ - (2 RD)

Navrhované zámery v prípade navrhovaných plôch budú pre realizáciu vyžadovať :

- rozšírenie navrhovanej hranice zastavaného územia na severovýchodnom okraji Čenčíc - pre lokalitu „Čenčice – východ“

- navrhované zmeny nevyvolávajú potrebu zmeny doteraz ÚPN –O navrhovaného spôsobu zásobovania vodou, odkanalizovania a zásobovania a energiami – elektrickou energiou a plynom, vo väčšine lokalít navrhovaných na zmenu je potrebné však vybudovanie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- nároky na elektrickú energiu pre lokality navrhované na zmenu v časti Jánovce budú realizované z v ÚPN-O navrhovanej TS 6 s výkonom 400 kVA, ktorá má dostatočnú rezervu kapacity
- nároky na elektrickú energiu pre lokality navrhované na zmenu v časti Čenčice budú realizované z v ÚPN-O navrhovanej TS 8 s výkonom 250 kVA, ktorá má dostatočnú rezervu kapacity
- navrhovanou zmenou sa zmenší v ÚPN-O navrhované územie pre lokalizáciu ťažiskového centra vybavenosti (na jeho južnom okraji),

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V ZaD č. 1 sa rieši navrhované využitie plôch pre funkciu „plochy bývania v rodinných domoch“ vrátane technického a dopravného vybavenia. Predložený spracovaný návrh vytvára územnotechnické podmienky pre jednotlivé zámery tak, aby boli skoordované s okolím a ich realizáciou nedošlo k zhoršeniu súčasných podmienok, resp. boli dodržané legislatívou stanovené intervaly, hodnoty dopadu na ŽP. Lokality využívajú už v pôvodnom ÚPN-O navrhovaný dopravný systém a sieť technickej infraštruktúry, resp. ho rozširujú. Predpokladané nároky na nové odbery energií sú 82 kVA z v ÚPN už riešených trafostaníc nových trafostaniciach, rozšírenie spotreby zemného plynu o 22 m³.hod⁻¹ a rozšírenie spotreby pitnej vody o 12,12 m³.d⁻¹. Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej ČOV okrem časti Čenčice, kde do doby vybudovania kanalizácie budú akumulované v žumpách s následným zneškodňovaním v súlade so zákonom.

Dažďové vody budú zachytávané na pozemkoch.

Realizácia navrhovaných zámerov si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy ktorá nie je zaradená medzi najkvalitnejšie, o celkovej výmere 1,87 ha

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- Zo zámerov navrhovaných v ZaD č. 1 sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva súčasného ani využívajúceho navrhované lokality pri dodržaní v ÚPN stanovených regulatívov a limitov využitia územia. Všetky lokality navrhované na zmenu sa nachádzajú mimo území ohrozovaných hlukom z dopravy na ceste I/18 a ceste II/536.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie obce ktoré sa skladá z k.ú. Jánovce a Machalovce v zmysle zákona NR SR c. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí do 1. stupňa územnej ochrany. Plochy, ktoré sú ZaD č. 1 riešené, nepatria a nie sú v kontakte s plochami, na ktorých bol v rámci ÚPN zmapovaný výskyt biotopov, genofondových plôch podľa RÚSES okresu Poprad, nezasahujú do v ÚPN-O navrhnutých prvkov územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni, ani do prvkov ÚSES vyplývajúcich z nadradenej dokumentácie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú známe

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby podľa § 6a ods. 2 zákona EIA majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Jánovce, osobitne na riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a BP - orgán územného plánovania, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, - št. spr. ochrany prírody, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov – št. spr, ochrany poľn. pôdy, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,

Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad - št.

5. - správa v odpadovom hospodárstve

6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva

7. - št. správa ochrany ovzdušia

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad

10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

11. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

2. Dotknuté susedné štáty: nie sú, územie obce nie je hraničnou obcou.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- situácia

- podrobnejšie je spracovaná v rámci dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2020 územného plánu obce Jánovce“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN Prešovský kraj

ÚPN-O Jánovce

Mapové podklady - katastrálna mapa riešeného územia

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: POPRAD , marec 2021.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Emília Hudzíková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Jozef Kacvinský, starosta obce.



.....
pečiatka, podpis

SITUÁCIA

- **poloha lokalít** v platnom ÚPN-O Jánovce (výrez výkresu č. 3 – *Komplexný urbanistický návrh*)

JÁNOVCE



ČENČICE



