

**NAVRHOVANÉ kapacity spolu**

ÚPN-O Jánovce - ČISTOPIS december 2018

Lokalita	Bývanie v RD		Bývanie v byt. domoch (počet bytových jednotiek)		Občianska vybavenosť		Výroba a skladovanie		Šport		Rekreácia	
	Návrh počet RD	Výhľad počet RD	návrh Počet BJ	Výhľad počet BJ	Návrh rozloha plochy m <sup>2</sup>	Výhľad rozloha plochy m <sup>2</sup>	Návrh (rozloha plochy m <sup>2</sup>	Výhľad rozloha plochy m <sup>2</sup>	Návrh rozloha plochy m <sup>2</sup>	Výhľad rozl. plochy m <sup>2</sup>	Návrh rozloha plochy m <sup>2</sup>	Výhľad m <sup>2</sup>
Lokalita „centrum“	2	-	-	-	2000+ 2500 = 4 500 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Tlohy“	-	-	80	45	-	770 m <sup>2</sup>	-	-	-	1 570+ +240+ +300 = 2 110 m <sup>2</sup>	-	-
Lokalita „Pod chrašťou“	29	30	-	-	6 900+ 9 800 = 16 700 m <sup>2</sup>	7 400 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Dieliky“	20	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „prieluky v z.ú.“	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „stredné záhrady“	12	-	-	-	-	-	-	-	1 700 m <sup>2</sup>	-	-	-
Lokalita „južné záhrady“	23	0	-	-	-	-	-	-	1 070 m <sup>2</sup>	-	-	-
Lokalita „Pri potoku“	10	6	-	-	7 900 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	1 900 + 5 100 = 7 000 m	1 000 m <sup>2</sup>
Lokalita „západ“	7	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „východ“	10	18*	-	-	-	-	-	-	-	-	12 500 m <sup>2**</sup>	-
Lokalita „Pod Hradiskom“	42	0	-	-	-	-	-	-	1 600+ 1 000= 2 600 m <sup>2</sup>	-	-	-
Lokalita „Pri Kvašnici“											4 000 m <sup>2</sup>	-
Lokalita „Kamenný lom“	33	8	-	-	6 900 m <sup>2</sup>	-	27 300 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Lokalita „Čenčice – západ“	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita „Čenčice – východ“	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 400 m <sup>2</sup>	-
Lokalita „Čenčice – juh“	3	-	-	-	6 300 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu novonavrhané kapacity:</b>	<b>263 RD</b>	<b>62 RD</b>	<b>80 b.j.</b>	<b>45 b.j.</b>	<b>42 300 m<sup>2</sup></b>	<b>8 170 m<sup>2</sup></b>	<b>27 300 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>5 370 m<sup>2</sup></b>	<b>2 110 m<sup>2</sup></b>	<b>12 400 m<sup>2</sup></b> <b>+12 500m<sup>2**</sup></b>	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>

<b>Spolu novonavrhané kapacity:</b>	<b>263 RD</b>	<b>62 RD</b>	<b>80 b.j.</b>	<b>45 b.j.</b>	<b>42 300 m<sup>2</sup></b>	<b>8 170 m<sup>2</sup></b>	<b>27 300 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>5 370 m<sup>2</sup></b>	<b>2 110 m<sup>2</sup></b>	<b>12 400 m<sup>2</sup> +12 500m<sup>2</sup>**</b>	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
z toho: Jánovce	203	62	80	45	36 000 m <sup>2</sup>	8 170 m <sup>2</sup>	27 300 m <sup>2</sup>	-	5 370 m <sup>2</sup>	2 110 m <sup>2</sup>	11 000 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>
Čenčice	60	-	-	-	6 300 m <sup>2</sup>				-	-	1 400 m <sup>2</sup>	
<b>Spolu zmena existujúceho funkčného využívania</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 500 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>

\* časť výhľadovej zástavby rodinných domov leží na susednom katastri k.ú. Spišský Štvrtok

\*\* navrhovaná zmena funkcie existujúceho areálu

#### aktuálne údaje (r. 2014):

aktuálny počet obyvateľov v r. 2014	<b>1 487</b>
aktuálny počet bytov v r. 2014;	<b>237</b>

#### predpokladaný nárast počtu obyvateľov:

v návrhovom období	r. 2030	<b>2150 obyvateľov</b>
vo výhľadovom období	r. 2040	<b>2750 obyvateľov</b>

aktuálna obložnosť bytov je 6,3 obyv./byť; potreba pre zníženie vysokej obložnosti existujúceho bytového fondu je **135 bytov**; (pri obložnosti 4,0 obyv./byť)

**pre nárast obyvateľstva o 663 obyv.** v návrhovom období je potreba bytov  
**pre nárast obyvateľstva o ďalších 600 obyv.** vo výhľadovom období je potreba bytov

**166 bytov + 135 bytov (zníženie obložnosti) = 301 bytov**  
**150 bytov**

**v návrhovom období r. 2030 je navrhovaných 263 RD + 80 BJ = 343 bytových jednotiek** (pri obložnosti 4,0 obyv./byť)

**vo výhľadovom období r. 2040 je navrhovaných 62 RD + 45 BJ = 107 bytových jednotiek** (pri obložnosti 4,0 obyv./byť)