

OBEC JÁNOVCE

059 13 Jánovce

Č. j.: 806 / 2016

Jánovce 09.11.2016

ROZHODNUTIE - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Jánovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 117 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a súvisiacich ustanovení správneho poriadku, po preskúmaní a prerokovaní návrhu stavebníka Obec Jánovce 248 v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním (ďalej len „konanie“), rozhodol takto:

na základe výsledkov uskutočneného konania, podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s § 39 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

Stavbu:	„JÁNOVCE-ÚPRAVA NN SIETE PRI RD Č. 244-247“,
Stavebník	Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice
Miesto stavby:	Parcela KN-C č. 2, 4, 1742 k. ú. Jánovce
Stručný popis stavby:	Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby ktorú vypracoval Ing. Dušan Držík v septembri 2016. Projektová dokumentácia rieši nahradenie jestvujúceho NN vedenia v havarijnom stave, trasovaného cez nadstrešník na rodinných domoch za podzemné káblové v obecnom pozemku popri miestnej komunikácii.
Účel stavby:	Líniové stavby
Technické údaje stavby:	Neuvádzajú sa.

Povolenie na uskutočnenie stavby „JÁNOVCE-ÚPRAVA NN SIETE PRI RD Č. 244-247“ sa vydáva pre stavebníka

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice

a v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Záväzné podmienky umiestnenia a povolenia stavby:

1. Stavbu uskutočniť najneskôr do 11/2017.
2. Investorom stavby je Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice.
3. Stavba bude uskutočnená na pozemku parc. reg. KN-C číslo 2, 4, 1742 v k. ú. Jánovce.
4. Uskutočnením stavby nedôjde k zmene umiestnenia stavby, nedôjde k zmene odstupových vzdialeností stavby od spoločných hraníc susediacich pozemkov.
5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
6. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

7. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona, oznámiť povoľujúcemu úradu začatie stavby. Tunajší úrad si vyžaduje toto vykonať písomnou formou.
8. Plniť požiadavky uplatnené obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona jeho vykonávacích vyhlášok, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia na stavenisku.
10. Stavebný úrad v súlade s ust. § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona oprávnenými osobami, vzhľadom na to, že ide o jednoduchú stavbu pri ktorej nedôjde k zmene v zastavanej ploche na pozemku a odstupových vzdialenosti stavby od spoločných hraníc susediacich pozemkov. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
11. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, dbať na ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, zabezpečiť komplexnosť stavby, pri výstavbe a pri užívaní stavby vylúčiť alebo obmedziť negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.
13. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a pri súbehu a križovaní s nimi dodržať podmienky stanovené STN 73 6005.
14. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu na stavenisku (§ 66 ods.3, písm. j) stavebného zákona).
15. Stavebný materiál a zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku.
16. Dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe v rámci uskutočneného konania.
17. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
18. Stavebný úrad ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, aby v prospech stavebníka strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Stavebník, v prospech ktorého uložil stavebný úrad toto opatrenie, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Stavebník po skončení stavby je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo ekonomický účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Stavba sa uskutoční dodávateľsky.
20. Odpady vzniknuté zo stavebnej činnosti zhodnotiť alebo zneškodniť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
21. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby ako nutné a významne, ktoré by menili technické riešenie alebo majetkové vzťahy.
22. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá žiadosť o kolaudáciu stavby, ku ktorej o. i. pripojí potvrdený stavebný projekt, s prípadnými schválenými zmenami, prípadne projektom skutočne realizovanej stavby, evidenciu o nakladaní so stavebnými odpadmi, o ich zhodnotení a zneškodnení, atesty, certifikáty použitých stavebných materiálov, zápisy, záznamy o vykonaní predpísaných skúšok.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

Neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice podal dňa 20.10.2016 na tunajšom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby „**JÁNOVCE-ÚPRAVA NN SIETE PRI RD Č. 244-247**“, umiestnenej na pozemku parc. reg. KN-C číslo 2, 4, 1742 v k. ú. Jánovce. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Ku konaniu a v priebehu konania boli doložené nasledovné podklady potrebné pre rozhodnutie: dve sady projektovej dokumentácie, kópia z katastrálnej mapy zo dňa 26.10.2016, výpis z listu vlastníctva č. 1 zo dňa 26.10.2016, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad, po prerokovaní žiadosti, primerane obmedzil rozsah a obsah projektovej dokumentácie, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 75a ods. 1 stavebného zákona upustil od vytýčenia stavby podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona oprávnenými osobami, vzhľadom na to, že ide o jednoduchú stavbu. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka oznámil listom zo dňa 26.10.2016, pod č. j.: 806/2016, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona, začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania. Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane nie sú obmedzené ani ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stavebné stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prostredníctvom Obce Jánovce v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom a návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Jozef Kacvinský
starosta obce

Doručí sa:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Ing. Dušan Držík, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
Ministerstvo vnútra SR, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI, Alžbetina 714/5, Poprad
Michľovský, s. r. o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, Poprad

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, Poprad
Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, Poprad
Východoslovenská energetika, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, Poprad
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, Poprad
Slovenský plynárenský priemysel, a. s., distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa:

10.11.2016



Zvesené dňa:

25.11.2016

odtlačok úradnej pečiatky a podpis