



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

## Zápisnica

z 7. zasadnutia (riadne) Obecného zastupiteľstva obce Jánovce konaného dňa  
19. novembra 2021 v sále kultúrneho domu.

### Prítomní:

Starosta obce: Jozef Kacvinský

Poslanci OZ: Jozef Baran, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Marek Slobodník

Hlavný kontrolór: Ing. Eva Bajtošová

**Nepřítomní:** Vladimír Berčo, Stanislav Slavkovský

### Program rokovania podľa pozvánky (č. 7/OZ):

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zastupiteľstva
4. Správa o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Schválenie Zmeny a doplnku č. 1/2020 ÚPN-O Jánovce
7. Schválenie VZN č. 1/2021, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jánovce
8. Odkúpenie nehnuteľností pod vodojemom v Čenčiciach, parc. KN-C č. 620/40
9. Zriadenie vecného bremena – Prístupová komunikácia k vodojemu v Čenčiciach vo vyznačenom rozsahu
10. Žiadosť o prevod pozemku pod stavbou čerpacej stanice – Vodovod Jánovce-Čenčice, parc. KN-C č. 463/129.
11. Delegovanie zástupcov do Rady školy pri ZŠ Jánovce
12. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly
13. Diskusia
14. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril rokovanie riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jánovce. Na základe prezentácie skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov a že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predniesol návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Martina Slobodníková

Overovatelia zápisnice a uznesení: Marek Slobodník, Peter Slavkovský

Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za hlasovali:	Jozef Baran, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, , Marek Slobodník	7



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Proti hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 3. Schválenie programu zastupiteľstva

Poslanci prerokovali návrh programu riadneho zasadnutia OZ, ktorý schválili bez pripomienok v znení podľa pozvánky.

Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za hlasovali:	Jozef Baran, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, , Marek Slobodník	7
Proti hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 4. Správa o plnení uznesení

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení OZ zo dňa 19.10.2021 pričom konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené. Poslanci nemali pripomienky a správu o plnení uznesení vzali na vedomie uznesením číslo 33/2021.

#### UZNESENIE č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce

**berie na vedomie** správu starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva z 6. zasadnutia OZ konaného dňa 19.10.2021.

Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, , Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 5. Interpelácia poslancov

Bez pripomienok.

### 6. Schválenie Zmeny a doplnku č. 1/2020 ÚPN-O Jánovce

Starosta obce predniesol, že podklady k postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov 1/2020 ÚPN-O Jánovce boli poslancom zaslané a odovzdal slovo spracovateľke p. Ing. Hudzíkovej, ktorá poslancov oboznámila s celým procesom obstarávania zmien a doplnkov. Poslanci správu p. Ing. Hudzíkovej zobrali na vedomie a Zmenu a doplnok č. 1/2020 schválili bez pripomienok .



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

UZNESENIE č. 34/2021

**a) berie na vedomie**

1. správu o prerokovaní dokumentácie „Zmena doplnok č. 1/2020 ÚPN-O Jánovce“ vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. Emíliou Hudzíkovou
2. výsledok preskúmania dokumentácie „Zmena a doplnok č. 1/2020 ÚPN-O Jánovce“ Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č.OÚ-PO-OVBP1-2021/042150/122054 zo dňa 4.11.2021.

**b) súhlasí**

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vnesených v procese prerokovania zmeny doplnku č. 1/2020 ÚPN-O Jánovce

**c) schvaľuje**

podľa § 31 ods. 3, §27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmenu a doplnok č. 1/2020 ÚPN-O Jánovce, vypracovanú Ing. arch. Máriou Kolárovou, znenie august 2021

**d) ukladá obci prostredníctvom poverenej obstarávateľky pre zmenu a doplnok č. 1/2020 územného plánu obce Jánovce splniť úlohy podľa ust. § 28 ods.1, § 28 ods.4, § 28 ods.5 stavebného zákona, ktoré vyplývajú zo schválenia tohto dokumentu v termíne tak, ako to ukladá stavebný zákon, t.j. do 3 mesiacov.**

Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

**7. Schválenie VZN č. 1/2021, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jánovce**

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom VZN č. 1/2021. Informoval ich, že k uvedenému návrhu VZN, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce boli doručené 2 pripomienky, ktorým sa nevyhovelo, nakoľko sa netýkali priamo návrhu VZN. Pripomienky mali charakter nových podnetov na zmenu územného plánu, ktoré budú zapracované v novom procese spracovania Zmien a doplnkov UPN-O Jánovce.

UZNESENIE č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo sa uznáša podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení Obce Jánovce č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2020 územného plánu obce Jánovce.

Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, , Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 8. Odkúpenie nehnuteľnosti pod vodojemom v Čenčiciach, parc. KN-C č. 620/40

Starosta obce informoval poslancov, že v r. 2017 bola s p. Hollanderom uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej je dohodnuté, že po realizácii stavby „Vodovod Jánovce-Čenčice“ po zameraní skutočného stavu odkúpi Obec časť pozemku, na ktorej je postavený vodojem. Kúpna cena bola dohodnutá v sume 10,- Eur/m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom vyhotoveným p. Kasprišinom bola od parcely KN-E 2-104/1 odčlenená parcela KN-C 620/40 o výmere 365 m<sup>2</sup>, ktorá bude predmetom odkúpenia. Poslanci odkup novovytvorenej parcely schválili bez pripomienok.

#### UZNESENIE č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce

schvaľuje na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 27.06.2017 odkúpenie nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 14281601-146/21 geodeta Mariána Kasprišina a to odkúpenie novovytvorenej parcely KN C č. 620/40, výmera 365 m<sup>2</sup>, obec Jánovce, k.ú. Machalovce; kúpna cena 10 € / m<sup>2</sup> spolu za 365 m<sup>2</sup> 3 650 €.

Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 9. Zriadenie vecného bremena – Prístupová komunikácia k vodojemu v Čenčiciach vo vyznačenom rozsahu

Starosta obce predniesol poslancom, že na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s p. Hollanderom, je potrebné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena. Informoval ich, že vecné bremeno je potrebné zriadiť na prístupovej komunikácii k vodojemu v Čenčiciach vo vyznačenom rozsahu podľa vyhotoveného geometrického plánu na novovytvorenej parcele KN-C 620/2. Poslanci zriadenie vecného bremena schválili bez pripomienok.

#### UZNESENIE č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce

schvaľuje, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 27.06.2017, zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Obce Jánovce a to práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcela C-KN 620/2 resp. parcela E-KN č. 2-104/1, orná pôda, LV 294, obec Jánovce, k.ú. Machalovce v rozsahu podľa geometrického plánu č. 14281601-146/21 geodeta Mariána Kasprišina; vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Prezentácia poslancov:		7
------------------------	--	---



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 10. Žiadosť o prevod pozemku pod stavbou čerpacej stanice – Vodovod Jánovce – Čenčice, parc. KN-C č. 463/129.

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné požiadať SPF o prevod pozemku pod stavbou čerpacej stanice – Vodovod Jánovce – Čenčice. Podľa vyhotoveného geometrického plánu sa jedná o novovytvorené parcely KN-C 463/128 o výmere 408 m<sup>2</sup> a KN-C 463/129 o výmere 32 m<sup>2</sup>. Poslanci s prevodom uvedených pozemkov súhlasili.

UZNESENIE č. 38/2021		
Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce		
A/ Konštatuje, že stavba <b>Vodovod Jánovce – Čenčice</b> je v zmysle územného plánu obce Jánovce stavbou vo verejnom záujme.		
B/ Schvaľuje bezodplatný prevod vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme a to prevod novovytvorených parciel v obci Jánovce, k.ú. Machalovce podľa geometrického plánu č. 14281601-108/21 geodeta Mariána Kasprišina:		
- parcela C KN 463/128, orná pôda, výmera 408 m <sup>2</sup>		
- parcela C KN 463/129, orná pôda, výmera 32 m <sup>2</sup>		
LV 461 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Obce Jánovce.		
C/ Poveruje starostu obce predložiť žiadosť na Slovenský pozemkový fond o bezplatný prevod vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.		
Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 11. Delegovanie zástupcov do Rady školy pri ZŠ Jánovce

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť ZŠ Jánovce o delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ, z dôvodu ukončenia funkčného obdobia. Navrhol, aby pokračovali tí istí zástupcovia, ktorí boli aj v predchádzajúcom období a to Jozef Baran, Jozef Dávid, Ján Jurčík a Milan Reiberger. Uvedení poslanci s delegáciou do Rady školy pri ZŠ súhlasili.

UZNESENIE č. 39/2021		
Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce deleguje do Rady školy pri ZŠ zástupcov zriaďovateľa: Jozef Baran, Jozef Dávid, Ján Jurčík a Milan Reiberger.		
Prezentácia poslancov:		7

OBEC JÁNOVCE



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

## 12. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly

Ing. Eva Bajtošová, hlavná kontrolórka predniesla poslancom správu z vykonanej kontroly. Cieľom kontroly bolo zistenie súladu pri odmeňovaní zamestnancov ZŠ v Jánovciach s platnou legislatívou. Poslanci zobrali správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly na vedomie.

UZNESENIE č. 40/2021		
Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly.		
Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

## Záver

Starosta obce Jozef Kacvinský poďakoval všetkým prítomným za účasť a riadne rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísal: Jozef Kacvinský  
V Jánovciach dňa 19.11.2021

.....  
Jozef Kacvinský, starosta obce

Overovatelia zápisnice a uznesení	Peter Slavkovský	
	Marek Slobodník	