



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Zápisnica

z 8. zasadnutia (riadne) Obecného zastupiteľstva obce Jánovce konaného dňa
17. decembra 2021 v sále kultúrneho domu.

Prítomní:

Starosta obce: Jozef Kacvinský

Poslanci OZ: Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Milan
Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slebodník

Hlavný kontrolór: Ing. Eva Bajtošová

Neprítomní: --

Program rokovania podľa pozvánky (č. 8/OZ):

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zastupiteľstva
4. Správa o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu
7. Schválenie návrhu rozpočtu obce na roky 2022-2024
8. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022
9. Návrh odmeny hlavnej kontrolórky za rok 2021
10. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra a ustanovenie podmienok výkonu funkcie
11. Schválenie harmonogramu zasadnutí obecnej rady a obecného zastupiteľstva na rok 2022
12. Schválenie návrhu VZN č. 2/2021 o dodávke pitnej vody prostredníctvom výdajných automatov
13. Schválenie návrhu VZN č. 3/2021 o miestnom poplatku za rozvoj
14. Odkúpenie pozemku parc. KN-E č. 110, k.ú. Machalovce
15. Odkúpenie pozemku parc. KN-E č. 109, k.ú. Machalovce
16. Predaj pozemku parc. KN-C č. 2/3, k.ú. Machalovce
17. Predaj pozemku parc. KN-C 573/24, k.ú. Jánovce
18. Zrušenie uznesenia č. 37/2021
19. Schválenie vecného bremena na parc. KN-C č. 620/41, k.ú. Machalovce
20. Diskusia
21. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril rokovanie riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jánovce. Na základe prezentácie skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov a že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predniesol návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Zapisovateľ: Martina Slebodníková



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Overovatelia zápisnice a uznesení: Miroslav Drozdy, Stanislav Slavkovský

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

3. Schválenie programu zastupiteľstva

Poslanci prerokovali návrh programu riadneho zasadnutia OZ, ktorý schválili bez pripomienok v znení podľa pozvánky.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

4. Správa o plnení uznesení

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení OZ zo dňa 19.11.2021 pričom konštatoval, že uznesenia boli splnené, resp. sa plnia. Poslanci nemali pripomienky a správu o plnení uznesení vzali na vedomie uznesením číslo 41/2021.

UZNESENIE č. 41/2021 Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce berie na vedomie správu starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva z 7. zasadnutia OZ konaného dňa 19.11.2021.		
Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

5. Interpelácia poslancov

Jozef Dávid – projekt výstavby bytov NŠ – vypracovať geologický prieskum a komplexný projekt výstavby.

Miroslav Drozdy – osloviť majiteľa pozemku KN-C 609/3 v k.ú. Jánovce na odpredaj časti pozemku.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu

Ing. Eva Bajtošová oboznámila poslancov s odborným stanoviskom k návrhu rozpočtu na roky 2022 – 2024. Poslancov informovala, že rozpočet bol vypracovaný ako vyrovnaný v celkovej sume 2 184 610 Eur. Poslancom odporučila rozpočet na rok 2022 schváliť a rozpočet na roky 2023-2024 zobrať na vedomie.

UZNESENIE č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Jánovce na roky 2022-2024.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slebodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

7. Schválenie návrhu rozpočtu obce na roky 2022-2024

Starosta obce predniesol poslancom, že návrh rozpočtu na roky 2022-2024 im bol odoslaný prostredníctvom emailov na preštudovanie. Informoval ich, že na investičné akcie sa z fondu rozvoja obce rozpočtovalo 250000,- Eur, ktoré budú použité na spolufinancovanie projektov z EÚ, výstavby miestnych komunikácií, rekonštrukciu ČOV a rozšírenie kanalizácie.

UZNESENIE č. 43/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce :

A/ schvaľuje neuplatňovanie programového rozpočtu na roky 2022-2024 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a ustanovenia § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

B/ berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2023-2024

C/ schvaľuje rozpočet obce Jánovce na rok 2022 zostavený podľa funkčnej klasifikácie a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie na úrovni hlavnej kategórie vo výške 2 184 610 € v členení:

Príjmy:		Výdavky:	
Bežné	1 637 457	Bežné	1 585 209
Kapitálové	291 623	Kapitálové	599 201
Finančné operácie	255 500	Finančné operácie	200

D/ schvaľuje použitie fondu rozvoja obce vo výške 250 000 € na plánované investície.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slebodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

8. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022

Ing. Eva Bajtošová, hlavná kontrolórka obce predložila poslancom plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022. Oboznámila ich, že sú navrhnuté 2 kontroly so zameraním na bezhotovostné a hotovostné operácie s finančnými prostriedkami. Poslanci bez pripomienok s návrhom plánu kontrolnej činnosti súhlasili.

UZNESENIE č. 44/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

A/ konštatuje, že návrhu plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 02.12.2021, t. j. po dobu najmenej 15 dní pred schválením,

B/ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jánovce na 1. polrok 2022 podľa predloženého návrhu,

C/ poveruje hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontrol podľa schváleného plánu.

Prezentácia poslancov:

9

Hlasovanie:

Za uznesenie hlasovali:

Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník

9

Proti uzneseniu hlasovali:

0

Zdržal sa hlasovania:

0

9. Návrh odmeny hlavnej kontrolórky za rok 2021

Starosta obce predniesol poslancom návrh na odmenu hlavnej kontrolórky, za jej celoročnú aktívnu spoluprácu s obcou aj nad rámec svojej pracovnej činnosti. Poslancom navrhol schváliť odmenu vo výške 30 % z mesačného platu za obdobie celého roka 2021. Poslanci s návrhom starostu súhlasili bez pripomienok.

UZNESENIE č. 45/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce schvaľuje jednorazovú odmenu hlavnej kontrolórky obce vo výške 30 % z mesačného platu, za obdobie 01-12/2021.

Prezentácia poslancov:

9

Hlasovanie:

Za uznesenie hlasovali:

Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník

9

Proti uzneseniu hlasovali:

0

Zdržal sa hlasovania:

0

10. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra a ustanovenie podmienok výkonu funkcie

Starosta informoval poslancov, že v apríli 2022 sa hlavnej kontrolórke končí funkčné obdobie a preto je potrebné vyhlásiť novú voľbu hlavného kontrolóra. Poslanci určili voľby HK na najbližšie zasadnutie OZ, ktoré by sa malo konať 18.02.2022, s doručením prihlášok uchádzačov na funkciu HK do 31.01.2022.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

UZNESENIE č. 46/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

A/ vyhlasuje v zmysle § 18a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení voľbu hlavného kontrolóra obce Jánovce, ktorá sa uskutoční dňa 18.02.2022.

B/Ustanovuje podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce a náležitosti prihlášky:

1. Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:
 - minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie s maturitou.
2. Náležitosti prihlášky :
 - meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, tel. kontakt,
 - údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov,
 - kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov,
 - profesijný životopis, prehľad doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
 - súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Ďalšie predpoklady :
 - prax vo verejnej a štátnej správe alebo prax v riadiacej, economickej, právnickej a kontrolnej činnosti, znalosť podvojného účtovníctva,
 - znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb, zákon o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí, sťažnostiach a ďalších prislúchajúcich právnych predpisov,
 - užívateľské ovládanie počítača,
 - občianska a morálna bezúhonnosť.
4. Miesto, spôsob a termín doručenia prihlášok:
 - Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra doručí písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Obecný úrad Jánovce, Jánovce 248, 059 13 v termíne do 31.01.2022 do 15:00 hod.

C/ Určuje:

1. Deň nástupu do práce: 25.04.2022
2. Pracovný pomer: 0,25 úväzku pracovného času
3. Spôsob voľby hlavného kontrolóra: tajným hlasovaním.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slebodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

11. Schválenie harmonogramu zasadnutí obecnej rady a obecného zastupiteľstva na rok 2022

Starosta obce predniesol poslancom návrh harmonogramu zasadnutí OZ a OR na rok 2022. Informoval ich, že v harmonograme je navrhnutých 6 zasadnutí OR a OZ v jednotlivých termínoch, ktoré im predniesol. Poslanci s návrhom zasadnutí OR a OZ súhlasili.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

UZNESENIE č. 47/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce schvaľuje harmonogram zasadnutí obecnej rady a obecného zastupiteľstva na rok 2022 takto:

Obecná rada: 14.02., 25.04., 20.06., 05.09., 24.10., 12.12.

Obecné zastupiteľstvo: 18.02., 29.04., 24.06., 09.09., 28.10., 16.12.

Prezentácia poslancov:	9
------------------------	---

Hlasovanie:

Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slebodník	9
-------------------------	---	---

Proti uzneseniu hlasovali:	0
----------------------------	---

Zdržal sa hlasovania:	0
-----------------------	---

12. Schválenie návrhu VZN č. 2/2021 o dodávke pitnej vody prostredníctvom výdajných automatov

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom VZN č. 2/2021 o dodávke pitnej vody prostredníctvom výdajných automatov. Informoval ich, že návrh VZN upravuje podmienky dodávky pitnej vody pre obyvateľov obce Jánovce v MRK, kde boli v rámci projektu vybudované 2 výdajne stojany pitnej vody. Cena pitnej vody je určená v sume 2,- Eur/m³. Poslanci s návrhom VZN súhlasili bez pripomienok.

UZNESENIE č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce sa uznáša na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2021 o dodávke pitnej vody prostredníctvom výdajných automatov.

Prezentácia poslancov:	9
------------------------	---

Hlasovanie:

Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slebodník	9
-------------------------	---	---

Proti uzneseniu hlasovali:	0
----------------------------	---

Zdržal sa hlasovania:	0
-----------------------	---

13. Schválenie návrhu VZN č. 3/2021 o miestnom poplatku za rozvoj

Starosta obce informoval poslancov, že keďže je v obci predpoklad výstavby vo väčšom rozsahu, bol vypracovaný návrh VZN č. 3/2021 o miestnom poplatku za rozvoj. Oboznámil ich, že predmetom poplatku za rozvoj je nová stavba alebo nadstavba nadzemnej časti stavby. Návrh sadzby poplatku za rozvoj je stanovený v sume od 10-35 Eur/m². Základom poplatku je výmera podlahovej plochy, ktorá sa znižuje o 60 m². Poslanci k návrhu VZN nemali pripomienky.

UZNESENIE č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce sa uznáša na Všeobecne záväznom nariadení obce Jánovce č. 3/2021 o miestnom poplatku za rozvoj.

Prezentácia poslancov:	9
------------------------	---



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

14. Odkúpenie pozemku parc. KN-E č. 110, k. ú. Machalovce

Starosta obce informoval poslancov, že Farskému úradu v Jánovciach bola podaná žiadosť o odpredaj pozemku KN-E 110, k. ú. Machalovce v jeho vlastníctve, na základe ktorej nám bolo doručené stanovisko, že s odpredajom súhlasí za kúpnu cenu 5,- eur/m². Dôvodom odkupu je plánovaná výstavba MK v Čenčiciach. Poslanci k odkupu uvedenej parcely nemali pripomienky.

UZNESENIE č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

- schvaľuje odkúpenie pozemku na parcele KN-E 110, o výmere 237 m², druh ostatná plocha, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Jánovce, Jánovce č. 222, zapísaný na LV 252, k. ú. Machalovce.

Podmienky odkupu:

- kúpna cena je stanovená vo výške 5,00 Eur/m²
- náklady spojené s odkúpením zhora uvedeného majetku znáša kupujúci

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

15. Odkúpenie pozemku parc. KN-E č. 109, k. ú. Machalovce

Starosta obce predniesol poslancom návrh na odkúpenie pozemku na parcele KN-E 109, v k.ú. Machalovce. Informoval ich, že odkúpenie uvedenej parcely súvisí s plánovanou výstavbou MK z predchádzajúceho bodu. Uviedol, že sa jedná o výmeru 474 m², vlastníka uvedeného pozemku oslovil a ten s predajom v sume 5,- Eur/m² súhlasil. Poslanci s odkupom pozemku súhlasili bez pripomienok.

UZNESENIE č. 51/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

- schvaľuje odkúpenie pozemku na parcele KN-E 109, o výmere 474 m², druh ostatná plocha, vo vlastníctve [REDACTED] Jánovce, zapísaný na LV 13, k. ú. Machalovce.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Podmienky odkupu:		
- kúpna cena je stanovená vo výške 5,00 Eur/m ²		
- náklady spojené s odkúpením zhora uvedeného majetku znáša kupujúci		
Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slebodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

16. Predaj pozemku parc. KN-C č. 2/3, k. ú. Machalovce

Starosta obce informoval poslancov, že obci bola podaná žiadosť p. [REDACTED] o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Jánovce. Jedná sa o parcelu KN-C 2/3, k. ú. Machalovce, o výmere 122 m². Dôvodom odkúpenia uvedenej parcely je vysporiadanie vlastníckych práv z dôvodu dlhodobého využívania pozemku žiadateľkou. Navrhovaná kúpna cena je v sume 5,- Eur/m². Starosta oboznámil poslancov, že je potrebné najprv schváliť zámer predaja pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Poslanci so zámerom predaja uvedeného pozemku súhlasili.

UZNESENIE č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

A/ **konštatuje**, že usporiadanie vzájomných vlastníckych vzťahov za účelom vytvorenia prístupu k pozemkom je v podmienkach obce Jánovce prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ Obec Jánovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1, okres Poprad, obec Jánovce, katastrálne územie Machalovce, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, a to parcely registra „C“ parc. č. 2/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m².

- **schvaľuje** zámer predat' z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t.j. za účelom vytvorenia prístupu k pozemkom) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemok registra „C“ parc. č. 2/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², kupujúcej [REDACTED] do jej vlastníctva.

Podmienky predaja:

- kúpna cena je stanovená vo výške 5,- Eur/m²

- náklady spojené s predajom vyššie uvedeného majetku znáša kupujúci.

C/ **rozhodlo**, že predaj zhora vymedzeného majetku obce Jánovce sa uskutoční na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po zabezpečení zverejnenia zámeru predat' tento majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský,	9



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

	Stanislav Slavkovský, Marek Slebodník	
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

17. Predaj pozemku parc. KN-C č. 573/24, k. ú. Jánovce

Starosta obce predložil k nahliadnutiu poslancom OZ vypracovaný geometrický plán, ktorý si dali vypracovať žiadatelia o odpredaj pozemku [REDAKOVANÉ]. Geometrickým plánom bola vytvorená parcela KN-C 573/24 o výmere 44 m², ktorá je predmetom odpredaja. Poslanci so zámerom predaja uvedeného pozemku súhlasili.

UZNESENIE č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

A/ **konštatuje**, že usporiadanie vzájomných vlastníckych vzťahov za účelom vytvorenia prístupu k pozemkom je v podmienkach obce Jánovce prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ Obec Jánovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1, okres Poprad, obec Jánovce, katastrálne územie Jánovce, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, a to

- parcely registra „C“ parc. č. 573/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1317 m²
- parcely registra „C“ parc. č. 573/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m²

Geometrickým plánom č. 120/2021 zo dňa 8.11.2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Pavol Basarík GEOPLAN, IČO: 51747545, so sídlom L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, autorizačne overeným dňa 8.11.2021 Ing. Pavlom Basaríkom a úradne overeným dňa 29.11.2021 Ing. Zdenkou Drozdovou pod číslom G1-1207/2021 bol vytvorený od pozemkov registra „C“ parc. č. 573/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1317 m² a parc. č. 573/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 440 m² **nový pozemok registra „C“ parc. č. 573/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 44 m².**

- **schvaľuje** zámer predat' z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t.j. za účelom vytvorenia prístupu k pozemkom) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemok registra „C“ parc. č. 573/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², kupujúcim [REDAKOVANÉ] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Podmienky predaja:

- kúpna cena je stanovená vo výške 5,- Eur/m²
- náklady spojené s predajom vyššie uvedeného majetku znáša kupujúci.

C/ **rozhodlo**, že predaj zhora vymedzeného majetku obce Jánovce sa uskutoční na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po zabezpečení zverejnenia zámeru predat' tento majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Marek Slebodník	8
Proti uzneseniu hlasovali:		
Zdržal sa hlasovania:	Stanislav Slavkovský	1

18. Zrušenie uznesenia č. 37/2021

Starosta obce informoval poslancov OZ, že je potrebné zrušiť uznesenie č. 37/2021 zo dňa 19.11.2021, v ktorom sa schvaľovalo zriadenie vecného bremena na prístupovú komunikáciu k vodojemu. Nakoľko vlastník pozemku nesúhlasil so zriadením vecného bremena vo vyznačenom rozsahu, bol vypracovaný nový geometrický plán, kde bola vytvorená samostatná parcela, ktorá je predmetom rokovania ďalšieho bodu. Poslanci so zrušením uvedeného uznesenia súhlasili bez pripomienok.

UZNESENIE č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce ruší uznesenie č. 37/2021 zo dňa 19.11.2021.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slebodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

19. Schválenie vecného bremena na parc. KN-C č. 620/41, k. ú. Machalovce

Po podaní informácii v predchádzajúcom bode starosta predložil poslancom k nahliadnutiu vypracovaný GP, kde z parcely KN-E 104/1, k. ú. Machalovce, bol vytvorený nový pozemok registra „C“ č. 620/41 o výmere 371 m², na ktorom bude zriadené vecné bremeno v prospech obce a ktoré bude spočívať v práve vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami. Poslanci bez pripomienok so zriadením vecného bremena súhlasili.

UZNESENIE č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce schvaľuje:

- na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 27.06.2017 bezodplatné zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Obce Jánovce a to práva prechodu a prejazdu cez pozemok na novovytvorenej parcele KN-C 620/41, druh trvalý trávnatý porast, LV 294, obec Jánovce, k.ú. Machalovce podľa geometrického plánu č. 14281601-182/21 geodeta Mariána Kasprišina.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		

OBEC JÁNOVCE



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Peter Slavkovský, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

Rôzne

Starosta obce informoval:

- výstavba bytov nižšieho štandardu – potreba zmeny ÚP z dôvodu nadstavby 2 poschodí.

Záver

Starosta obce Jozef Kacvinský poďakoval všetkým prítomným za účasť a riadne rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísal: Jozef Kacvinský

V Jánovciach dňa 17.12.2021

.....
Jozef Kacvinský, starosta obce

Overovatelia zápisnice a uznesení	Miroslav Drozdy	
	Stanislav Slavkovský	