



SCHVALOVACIA DOLOŽKA ÚPN-O Jánovce

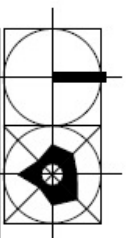
Schválajúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce JÁNOVCE
Číslo uznesenia:	62/2018
Dátum schválenia:	23.11.2018
Oprávnená osoba:	Jozef KACVINSKÝ, starosta obce

Zväzbná časť vyhlásenia VZN obce Jánovce č. 220/18 zo dňa 23.11.2018

predstava a podpis

VYHODNOTENIE

perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely



čísťOPIS

december 2018

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



J Á N O V C E

Obstarávateľ: OBEC JÁNOVCE, 059 13 Jánovce č. 246
Osoba odborné spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudačiková
Spracovateľ: Ing. arch. MARIJA KOLLAŘOVÁ - ARCHITEKT

urbanizmus: Ing. arch. Mária Kollárová

Ing. arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT

inžinierskym úradňom SIA, Ing. č. 0751 AA, inžinierskym úradňom a Ing. SÚ v Prašovej,
IČO: 33.072.582, DIČ: 1482952786, Trávnová 450/4, 068 01 Poprad
e-mail: byvskaha.20.068.01.Poprad.kontakt.052773472@. 0905 97 3215 e-mail: kollarova@stavfreak

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím ÚPN-O Jánovce sú katastrálne územia Jánovce a Machalovce, na ktorých sa rozkladá obec Jánovce (pri Poprade) v okrese Poprad, v Prešovskom samosprávnom kraji, v regióne Spiš.

Riešené územie – k.ú. Jánovce a k.ú. Machalovce - susedí na severe s obcou Abrahámovce, na juhu s obcami Letanovce a Hrabušice , na východe s obcou Spišský Štvrtok a na západe s obcami Vydriák a Hôrka.

Obec Jánovce sa skladá z dvoch miestnych častí – pôvodne samostatných obcí – Jánovce a Machalovce. Súčasťou miestnej časti Machalovce je aj maličká obec/osada Čenčice.

Miestna časť Jánovce je na k.ú. Jánovce. Miestna časť Machalovce a Čenčice sú na k.ú. Machalovce.

V riešenom území sa nachádzajú dve samostatné urbanizované územia, ktoré tvoria obec Jánovce:

- (spojené) urbanizované územie miestnej časti Jánovce a miestnej časti Machalovce
- samostatné urbanizované územie Čenčice

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY RIEŠENÉHO ÚZEMIA (rozloha, počet obyvateľov, počet domov)

obec Jánovce (pri Poprade)		výmera	9 674 627 m²
z toho	k.ú. Jánovce	výmera	3 989 927 m ²
	k.ú. Machalovce	výmera	5 684 700 m ²
Počet obyvateľov:	1 487 (k 31.12.2014)	<i>podľa poskytnutých údajov od ObÚ Jánovce</i>	
Počet domov:	237 (k 31.12.2014)	<i>podľa poskytnutých údajov od ObÚ Jánovce</i>	

ŠTRUKTÚRA KRAJINY

rozloha riešeného územia celkom		967,4627 ha	100,00%
poľnohospodárska pôda		716,0771 ha	74,02% rozlohy riešeného územia, z toho:
o orná pôda	409,3497ha/	42,31%	
o záhrady	12,2503ha/	1,27%	
o TTP	294,4771ha/	30,44%	
lesné pozemky		163,1885 ha	16,87% rozlohy rieš. územia
vodné plochy		4,2863 ha	0,44% rozlohy rieš. územia
zastavané plochy a nádvorcia		47,3496 ha	4,89% rozlohy rieš. územia
ostatné plochy		36,5612 ha	3,78% rozlohy rieš. územia

V krajinnej štruktúre riešeného územia prevažuje intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda – orná pôda a trvalé trávne porasty. Lesy tvoria malú časť riešeného územia – v jeho severnej a južnej časti. Krajinnú štruktúru dotvára aj krovitá vegetácia a vegetácia okolo suchých strží, vlhké lúky a mokrade, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodných tokov a brehové porasty, ktoré sa vyskytujú okolo dvoch väčších vodných tokov. V riešenom území sú dve samostatné urbanizované územia – obec Jánovce (pôvodne Jánovce a Machalovce) a obec Čenčice.

LESNÉ ekosystémy

Nachádzajú sa v severnej a južnej časti katastra. Ide o druhotné porasty tvorené borovicou lesnou. V porastoch borovic sú doprevádzajúcimi drevinami miestami lipa veľkolistá, lipa malolistá, dub zimný, topol osikový, miestami aj smrek, topol osikový, jaseň, breza, brest, jarabina vtáčia. V krovinnom podraze sú časté vyskytuje zemolez obyčajný, baza čierna. V bylinnom podraze sa vyskytujú viaceré oligotrofné druhy rastlín.

Všetky dielce v predmetnom území sú hospodárskymi lesmi, okrem dielca č. 14, ktorý je ochranným lesom (pôdoochranná funkcia). Vek lesných dielcov je prevažne od 40-80r. Ide o druhotne pozmenené lesy s umelou výsadbou borovice lesnej a smreka. Lesy sú zaradené v prevádzkovom súbore ako boriny. Ide o hosp. skupinu lesných typov „kyslé dubové boriny“.

NELESNÉ ekosystémy

- **Orná pôda**
 - Využíva sa na pestovanie obilnín a krmovín. Okrem pestovaných kultúr sa v nej vyskytuje aj segetálna vegetácia, kde je častým druhom čisteц roľný, rumenček kamilkový, sklerant ročný, nevädza poľná, vika štvorsemenná a iné.
- **Trvalé trávne porasty - Lúky a pasienky**
 - v riešenom území sú takmer všetky lúky a pasienky intenzívne využívané. Buď sa pravidelne hnoja a kosia, niektoré aj dvakrát do roka, následne sa prepásajú hospodárskymi zvieratami alebo sú to pasienky, ktoré sa intenzívne vypásajú hov. dobytkom.
 - extenzívne využívané lúky a pasienky s prirodzeným druhovým zložením sa nachádzajú len v okrajových častiach lesných alebo krovinových remízok.
 - Botanicky hodnotné lúky a pasienky sa fragmentálne nachádzajú v severnej, severozápadnej, južnej a juhovýchodnej časti riešeného územia
- **Krovinová vegetácia**
 - sa nachádza na medziach a svahoch na južnej aj severnej expozícií riešeného územia. Najčastejšími druhmi sú baza čierna, lieska obyčajná, trnka obyčajná, hloh, ruža šípová, borievka obyčajná, bršlen európsky, čerešňa vtáčia, borovica lesná. V časti nad cintorínom je medzi krovinami aj orgován obyčajný, ktorý sa šíri z miestnych záhrad
- **Vlhké lúky a mokrade**
 - sú v území zastúpené len nepatrne v juhozápadnej časti katastra.
 - ide iba o fragment mokradnej vegetácie, ktorá je do veľkej miery ovplyvňovaná pastvou a čiastočne aj rozdupávaním hov. dobytkom;
 - o plošne menšia mokraď sa nachádza v okolí potoka v juhozápadnej časti katastra za areálom poľnohospodárskeho družstva (najčastejšími druhmi sú vrba purpurová a vrba krehká, v bylinnej vrstve sa vyskytuje kostrava, sitina, vrbovka chlpatá, pálka širokolistá, veronika potočná, iskerník plazivý). Pretože v okolí mokrade sú pasienky, hovädzí dobytok ich značne zošliapuje.
 - o fragment mokradí je aj v blízkosti poľnohospodárskych objektov v JZ časti katastra na okraji lesa; tam prevláda pichliač potočný, túžobník brestový, iskerník plazivý, kuklík potočný, kuklík mestský, praslička močiarna.
- **Vegetácia okolo vodných tokov – brehové porasty**

Vodné toky Sihoť a Čenčický potok sprevádzajú brehové porasty, ktoré sú z veľkej časti ovplyvňované človekom, ktorý do nich vnášal niektoré druhy. Do severnej časti územia – na hranici katastra – zasahuje časť toku Vlková s brehovými porastami

Neoddeliteľnou súčasťou tohto katastra sú takmer suché, hlboké rigoly, ktoré sa nachádzajú v severnej časti extravilánu. Sprevádza ich drevinová, ale aj krovinová vegetácia. Z biologického hľadiska ide o veľmi významný prvok v krajine, kde má svoju niku množstvo živočíchov, najmä hmyzu a drobných cicavcov. Zároveň je úkrytom vyššej zveri a hniezdiskom viacerých druhov vtákov.
- **Sídelná a antropogénna vegetácia**

Uplatňuje sa na miestach hospodársky nevyužívaných - ide o lokality, ktoré vznikli po určitej stavebnej činnosti, resp. ako legálne aj nelegálne skládky komunálneho odpadu, alebo sa nachádzajú v okolí poľnohospodárskeho dvora, okolo cestných komunikácií a pod
- **Intenzívne obhospodarované lúky**

patria medzi trvalé trávne porasty - vyčlenené sú samostatne, koncentrované sú prevažne do okrajových častí poľných kultúr. Tieto lúky nemajú vysokú botanickú hodnotu a druhová pestrosť je veľmi nízka. V porastoch pestovaných kultúr sa nachádzajú len najodolnejšie druhy burín, ktoré odolávajú aplikácii herbicidov.

• **Verejná a sídelná zeleň**

Súčasťou krajiny je aj voľná zeleň, ktorá sa nachádza v intraviláne obce či už v podobe parkovej úpravy, alebo voľná zeleň okolo verejných priestranstiev. Za najvýznamnejšie a najhodnotnejšie skupiny, plochy línie zelene v zastavaných územiach riešeného územia je potrebné považovať:

- zeleň cintorína na návrší v Jánovciach – tuje, a na medziach je bohatá krovinová zeleň tvorená prevažne trnkami, hlohmi, ale časté sú ruža šípová, bršlen európsky, baza čierna; zo stromovej zelene hlavne topol osikový, javor horský, javor mliečny a čerešňa vtáčia.
- lipy okolo kostola v Jánovciach – v areáli kostola s bývalým príkostolným cintorínom vymedzeným ohradným múrom, ktoré sa významne podieľajú na krajinárskej a sídelnej scenérii
- plocha zelene s parkovou úpravou v blízkosti obecného úradu, kde sa nachádzajú pekné exempláre, najmä borovice čiernej, lipy veľkokvetej, lipy malolistej, brezy, ďalej sú tu vysadené tuje, bresty, kríkové tisy a pokryvné horizontálne borievky.
- zeleň okolo cintorína v Machalovciach - tuje západné
- zeleň cintorína v Čenčiciach – skupina stromov v areáli cintorína
- zeleň okolo kostola v Čenčiciach – skupiny stromov v areáli kostola vymedzenom ohradným múrom a tuje pred vstupom
- optická a izolačná zeleň okolo areálu PD Jánovce – vysadená je alej zo smrekovca opadavého
- líniová zeleň po oboch stranách prístupovej komunikácie k PD Machalovce a brehové porasty - estetické a krajinotvorné dreviny vyššieho veku ako sú jasene, agáty, lipy, smrek; na brehoch potoka rastú zdatné jedince vrby krehkej, topoľa bieleho, miestami aj smreka a čemchy strapcovitej; v podraze s hustými krovinami - najčastejšie baza čierna, vrba purpurová a krušina jelšová.
- líniová zeleň okolo štátnej cesty smerom na Kežmarok a na Poprad; tvoria ju prevažne jablone, miestami aj lipy a jasene.
- hodnotný solitér - krásny asi 20-25 m vysoký brest, ktorý sa nachádza v súkromnej záhrade v blízkosti kostola
- zeleň v súkromných záhradách - tvoria ju prevažne ovocné stromy, orechy, ale časté sú aj okrasné dreviny. Medzi najčastejšie patria lipa malolistá, smrek pichľavý, smrek obyčajný, smrekovec opadavý, jedľa biela, jaseň štíhly, tuja západná, borievky, orgován, pajazmín, zlatovka a iné okrasné dreviny.

URBANIZOVANÉ územia

V riešenom území sú dve samostatné urbanizované územia:

- rozľahlejšie urbanizované územie obce Jánovce (resp. Jánovce a Machalovce)
- malé urbanizované územie obce/osady Čenčice

Obe urbanizované územia sú z hľadiska funkcie obytnými územiami s prevažujúcou zástavbou rodinných domov v ulicovej zástavbe.

Hlavnou osou územia je štátna cesta I. triedy I/18 vo východozápadnom smere tvoriaca hlavnú dopravnou organizačnú os územia – spájajúcu obec s najbližšími okresnými mestami (Poprad, Levoča, Spišská Nová Ves). Významnou dopravnou osou územia je aj cesta II. triedy smerujúca z cesty I/18 na sever – do Kežmarku – z nej je prístupná aj časť Čenčice.

V severovýchodnej časti zasahuje do riešeného územia diaľnica D1 s napojením na cestu I/18 východne od obce Jánovce (už mimo riešeného územia).

STABILITA

V riešenom území nie je vyhlásené inundačné územie, ani sa tu (podľa informácie Obecného úradu) v posledných rokoch nevyskytli záplavy. Tiež sa tu nevyskytuje územie znehodnoteného ťažbou.

V riešenom území sú evidované potenciálne zosuvné územia - potenciálne svahové deformácie. Nachádzajú sa v severovýchodnej okrajovej časti riešeného územia (severne od Čenčíc), mimo zastavaných území, a mimo rozvojových plôch navrhovaných v ÚPN-O Jánovce. V riešenom území sú tiež evidované upravené (2) aj opustené skládky (8), navrhované na sanáciu a revitalizáciu ich území a vyradenie z evidencie.

OCHRANA

V zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny **patrí celé riešené územie do 1. stupňa územnej ochrany**. V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia ani doňho nezasahujú ochranné pásma chránených území.

PÔDNE POMERY - CHARAKTERISTIKA PÔDNYCH JEDNOTIEK

V riešenom území prevládajú kambizeme, ktoré sú zo zvetralín flyša a z pieskocovo-ílovcových hornín. V časti melafýrov sa vyskytujú spraše. Inde sú to prevažne ílovito-hlinité pôdy, len okolo dvoch vodných tokov Sihote a Čenčického potoka sa vyskytujú čiastočne aluviálne pôdy miestami glejové.

Ide o pôdy:

- klimatického regiónu 09 a10 t.j. chladný vlhký a veľmi chladný vlhký
- HPJ v rozpätí 63 – 92, prevažne kambizeme kultizemné stredne ťažké až ťažké, lokálne až veľmi ťažké

Z hľadiska kvality pôd ide v riešenom území o poľnohospodársku pôdu zaradenú do skupín 6-9 v zmysle jej charakteristík BPEJ.

V k.ú. Jánovce a k.ú. Machalovce sa v súčasnosti väčšina poľnohospodárskej pôdy využíva na pasenie a kosenie. Len zlomok poľnohospodárskej pôdy sa využíva na pestovanie obilia a krmovín. Vzhľadom na veľkoplošné obrábanie pôdy niektoré bloky presahujú aj 20 - 30 ha výmeru, kde môže potenciálne dochádzať k erózii pôdy. Ornú pôdu obhospodaruje Agrochov s.r.o.

V Katastrálnom území **Jánovce** sa nachádza orná pôda nasledovnej BPEJ:

0969542	8
0978562	9
0987242	7
0990262	8
0990462	8
1000893	9
1064233	7
1064433	7
1069242	7
1070243	8
1070343	8
1073213	6
1078462	9
1082683	9
1087443	8
1090462	9
1092883	9

Z uvedených BPEJ je v katastrálnom území Jánovce (kód 822183) najkvalitnejšia pôda nasledovných BPEJ (v zmysle Prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 5/2013 Z.z.):
1064233, 1064433, 1069242, 1073213, 1073313

V Katastrálnom území **Machalovce** sa nachádza orná pôda nasledovnej BPEJ:

9999999	neuvedené
0900893	3
0900992	9
0929205	6
0963245	7
0964243	8
0964543	7
0969242	7

0975243	8
0978262	9
0978265	9
0978363	9
0978462	9
0987562	neuvedené
0987563	neuvedené
0982683	9
0982785	9
0987215	7
0987242	7
0987243	7
0987415	8
0987442	8
0987443	8
0992683	9
1064443	8
1070343	8
1073212	6
1073312	6
1073442	6
1078263	9
1078462	9
1078463	9
1078562	9
1082682	9
1082683	9
1087443	8
1092683	9

Z uvedených BPEJ je v katastrálnom území Machalovce (kód 822191) najkvalitnejšia pôda nasledovných BPEJ (v zmysle Prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 5/2013 Z.z.):
0929202, 0929205, 0963245, 0964243, 0964543, 0969235, 0969242, 0975243, 0987215, 0987242, 0987243, 0987415, 1011012, 1064433, 1064443, 1069242, 1070343, 1073212, 1073312, 1073442

CHARAKTERISTIKA LESNÝCH PORASTOV

Lesné porasty tvoria iba malú časť z celkovej výmery katastra (necelých 17%). Nachádzajú sa v severnej a južnej časti katastra. Ide o druhotné porasty tvorené borovicou lesnou. V porastoch borovic sú doprevádzajúcimi drevinami miestami lipa veľkolistá, lipa malolistá, dub zimný, topol osikový, miestami aj smrek, jaseň, breza, brest, jarabina vtáčia. V krovinnom podraze sú časté vyskytuje zemolez obyčajný, baza čierna. V bylinnom podraze sa vyskytujú viaceré oligotrofné druhy rastlín.

Všetky dielce v predmetnom území sú hospodárskymi lesmi, okrem dielca č. 14, ktorý je ochranným lesom (pôdoochranná funkcia). Vek lesných dielcov je prevažne od 40-80r. Ide o druhotne pozmenené lesy s umelou výsadbou borovice lesnej a smreka. Lesy sú zaradené v prevádzkovom súbore ako boriny. Ide o hosp. skupinu lesných typov „kyslé dubové boriny“ (PHSL 425). Pokiaľ ide o drevinové zloženie, prevahu v dielcoch má borovica, buk, smrek a smrekovce.

ZDŮVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF

Pri spracovaní návrhu ÚPN-O Jánovce bol kladený dôraz na dodržiavanie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvedených v § 12 ods. 1 a ods. 2, písm. a) až d) zákona.

Podľa § 12 ods. 1 zákona pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov PPF v návrhu ÚPN-O Jánovce bolo spracované podľa vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z.

Navrhovaný záber PPF

Poľnohospodárska pôda je navrhovaná na záber pre potreby navrhovaného rozvoja územia – hlavne obytných funkcií vyplývajúcich z potrieb predpokladaného nárastu počtu obyvateľov. Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber sa nachádza v priamom kontakte s existujúcimi zastavanými územiami obce, v jeho okrajových polohách. Časť navrhovaných záberov PPF je na najkvalitnejšej pôde. Ide prevažne o pôdy v k.ú. Machalovce.

Dôvodom je:

- navrhovaný rozvoj územia výroby v z dopravného hľadiska výhodnej lokalite „Kamenný lom“, ktorá je v kontakte s cestou II/536.
- navrhovaný rozvoj Čenčíc v jeho okrajových polohách

Navrhovaný záber LPF

Zábery lesnej pôdy vyplývajúce z návrhu ÚPN-O predstavujú záber na potrebné rozšírenie existujúceho areálu vodojemu a na pešie prepojenie lokality „Tlohy“ s jadrovou obcou. Na rozšírenie vodojemu je potrebný záber v hospodárskom lese o výmere 300 m². Na pešie prepojenie je potrebný záber lesnej pôdy v hospodárskom lese o výmere 300 m² a v lese osobitného určenia o výmere 700 m² – ide však o záber pre navrhované rozšírenie existujúcej poľnej cesty a jej úpravu na miestnu obslužnú komunikáciu a chodník.

Rozvojové lokality navrhované v ÚPN-O Jánovce budú vyžadovať záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Časť navrhovaných rozvojových lokalít je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v riešenom území – v k.ú. Jánovce a v k.ú. Machalovce - podľa kódu chránených pôdno-ekologických jednotiek, uvedených podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. (pozri v tabuľke uvedenej ďalej).

Vyčíslené zábery PPF a LF sú navrhované ako trvalé, a sú vyčíslené osobitne pre k.ú. Jánovce a k.ú. Machalovce. V tabuľke záberov je osobitne vyhodnotený záber najkvalitnejšej pôdy v riešenom území, tiež osobitne pre obidva k.ú. v riešenom území.

Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, vzniká pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

V riešenom území ide o najkvalitnejšiu pôdu skupiny 6-9 v zmysle jej charakteristík BPEJ, na ktorú sa v zmysle uvedenej prílohy č. 2 vzťahujú odvody v nasledovnej výške:

BPEJ v skupine 6	2,00 €/m ²
BPEJ v skupine 7	1,00 €/m ²
BPEJ v skupine 8	0,70 €/m ²
BPEJ v skupine 9	0,50 €/m ²

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnosprospešné stavby sa v zmysle zákona a §4 písm.c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Rozvoj riešeného územia v NÁVRHU ÚPN-O Jánovce bude znamenať trvalý záber PPF a LPF v nasledovnom rozsahu:

CELKOM trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Spolu záber poľnohospodárskej pôdy, z toho:		Spolu (ha)	v zast. území (ha)	Mimo zast. úz.	Na najkvalitn.p.
k.ú. Jánovce		8,63	1,88	6,75	0,00
k.ú. Machalovce	podľa NÁVRHU ÚPN-O Jánovce	29,98	7,35	22,63	7,33
Celkom záber poľnohospodárskej pôdy		38,61	9,23	29,38	7,33

CELKOM záber lesnej pôdy

Spolu záber lesnej pôdy, z toho:		spolu
k.ú. Jánovce		0,13
k.ú. Machalovce	podľa NÁVRHU ÚPN-O Jánovce	0,00
Celkom záber lesnej pôdy		0,13