

návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JÁNOVCE č. 1/2021

ktorým sa mení VZN obce Jánovce č. 2/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Jánovce

Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto **všobecnom záväznom nariadení**:

Článok 1 Účel nariadenia

Nariadením sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce Jánovce, tak ako vyplynula zo Zmeny a doplnku č. 1/2020 územného plánu obce Jánovce schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Jánovce dňa 04.09.2020.

Článok 2 Záväzná časť územného plánu

Príloha č. 1 VZN obce Jánovce č. 2/2018 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jánovce sa mení nasledovne:

- a) Textová časť ÚPN – O označená ako „Záväzná časť“ sa mení podľa prílohy č. 1 tohto VZN
- b) Grafická časť ÚPN-O označená ako :
 - výkres č. 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, sa mení podľa náložky výkresu č. 2.1 zmeny a doplnku č. 1/2020 ÚPN-O Jánovce
 - výkres č. 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia – vyznačenie VPS sa mení podľa náložky výkresu č. 2.2 zmeny a doplnku č. 1/2020 ÚPN-O Jánovce
 - výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh sa mení podľa náložky výkresu č. 3 zmeny a doplnku č. 1/2020 ÚPN-O Jánovce
 - výkres č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov sa mení podľa náložky výkresu č. 7 zmeny a doplnku č. 1/2020 ÚPN-O Jánovce

Článok 3 Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválená zmena a doplnok č. 1/2020 územného plánu obce Jánovce je uložená a sprístupnená na Obecnom úrade Jánovce, na príslušnom stavebnom úrade – obci Jánovce a na okresnom úrade v sídle kraja – Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky .

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Jánovce č. *1*/2021 bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Jánovce www.obec-janovce.sk dňa *29.10.2021* a zvesený dňa
2. Na všeobecne záväznom nariadení obce Jánovce č. *1*/2021 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach dňa v uznesení č.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jánovce č. *1*/2021 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Jánovce dňa
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jánovce č. *1*/2021 bolo zvesené dňa
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jánovce č. *1*/2021 nadobúda účinnosť dňa

Vyvesené dňa : *29.10.2021*

Zvesené dňa :



Jozef Kacvinský
Jozef Kacvinský
starosta obce

Návrh VZN je zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení min. na 15 dní.

Návrh je možné pripomienkovať v zmysle § 6 ods. 4 zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení do 10 dní, od zverejnenia.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť ÚPN-O Jánovce sa zmenami navrhovanými v ZaD č.1/2020 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

1. v bode A.2 sa v druhej odrážke „ nové funkčné.....“ za textom „Južné záhrady“ vkladá čiarka a text v úvodzovkách, ktorý znie: „Východné záhrady“ a za textom „Čenčice-juh“ čiarka a text v úvodzovkách, ktorý znie: „Čenčice – v zastavanom území“
2. v bode A.6 v prvej odrážke „zásady umiestnenia verejného.....“, v druhej pododrážke „akceptovať v riešenom.....“ sa v jej ďalšej pododrážke „v jej priebehu nezastavaným územím na kategóriu C 11,5/70 (v návrh. roku 2030),“ pripája čiarka a text ktorý znie: „ vrátane prestavby križovatky s cestou II/536“
3. v bode A.6 sa v tretej odrážke „novonavrhované miestne obslužné komunikácie.....“ na konci pripája bodkočiarka a dve pododrážky ktorá znejú:
 - v lokalitách, kde to priestorové pomery neumožňujú, t.j. na plochách pôvodných záhrad v zastavanom území, kde rodinné domy vytvoria skupinu max. 10 rodinných domov, je možné ulicový verejný priestor zúžiť na šírku min. 8,5 m (t.j. obslužná komunikácia C3-MO 6,5/30 + jednostranný chodník 1,5 m + jednostranný zelený pás 1,5 m) – ide o lokalitu „Čenčice- v zastavanom území (v severnej časti)“
 - V lokalite „Východné záhrady“ je navrhovaná jednopruhovú komunikáciu v kategórii C3 –MOK 3,75/30.
4. v bode A.19 v regulačnom celku 9 sa v odseku „(územie s navrhovanými.....“ sa za text „Čenčice juh“ vkladá čiarka a text v úvodzovkách, ktorý znie: „Čenčice-v zastavanom území“ (severná časť), „Východné záhrady“
5. v bode A.19 v regulačnom celku 9 v piatej odrážke „regulácia priestorového usporiadania“ v prvej pododrážke „regulácia kompozičnej skladby“ sa v jej ďalšej pododrážke „v lokalite „Pod hradiskom“, „Východ.....“ vkladá ďalšia pododrážka ktorá znie:
 - v lokalite „Východ“ – v časti pri východnej hranici katastra - rešpektovať priestorové nároky na vytvorenie verejného priestoru – obslužnej komunikácie predpísaných parametrov, chodníka a zeleného pásu; t.j.:
 - rodinné domy musia byť orientované k budúcej obslužnej komunikácii na východnej hranici katastra (budúcemu verejnemu priestoru),
 - rodinné domy musia byť umiestnené s odstupom min. 6 m od budúceho verejného priestoru – uličného priestoru obslužnej komunikácie“
6. v bode A.19 v regulačnom celku 9 v piatej odrážke „regulácia priestorového usporiadania“ v prvej pododrážke „regulácia kompozičnej skladby“ sa na konci za odsekmi pripájajú nové pododrážky ktoré znejú:
 - v lokalite „Čenčice – v zastavanom území“ (severná časť) v zástavbe na veľkostne stredných parcelách
 - s rešpektovaním priestorových nárokov na vytvorenie verejného priestoru – obslužnej komunikácie predpísaných parametrov, chodníka a zeleného pásu (min. 8,5 m), výhľadovo pokračujúcej v kontaktnom území - s cieľom jeho budúceho sprístupnenia a využitia pre plochy bývania - a jej prepojením na existujúci dopravný systém v území
 - v lokalite „Východné záhrady“ v zástavbe na veľkostne úspornejších parcelách
 - s rešpektovaním priestorových nárokov na vytvorenie verejného priestoru – obslužnej komunikácie predpísaných parametrov, chodníka a zeleného pásu
 - rodinné domy musia byť orientované k budúcemu verejnemu priestoru – obslužnej komunikácie“
7. v bode A.19 v regulačnom celku 9 v piatej odrážke „regulácia priestorového usporiadania“ v druhej pododrážke „regulácia usporiadania verejných priestorov“ sa v prvom odseku „za verejné...“ vkladajú dva pododseky, ktoré znejú:
 - v lokalitách, kde to priestorové pomery neumožňujú, t.j. na plochách pôvodných záhrad v zastavanom území, kde rodinné domy vytvárajú skupinu max. 10 rodinných domov, je možné ulicový verejný priestor zúžiť na šírku min. 8,5 m (t.j. obslužná komunikácia + jednostranný chodník + jednostranný zelený pás) – ide o lokalitu „Čenčice- v zastavanom území – (severná časť)“
 - V lokalite „Východné záhrady“ je navrhovaná jednopruhovú komunikáciu v kategórii C3 –MOK 3,75/30.“