



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

## Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jánovce konaného dňa 07. septembra 2023  
v zasadačke obecného úradu.

### Prítomní:

Starosta obce: Jozef Baran

Poslanci OZ: Vladimír Berčo, Marcel Brunovský, Jozef David, Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Milan Reiberger, Marek Slobodník

Hlavný kontrolór: Ing. Eva Bajtošová

**Nepřítomní:** Ján Petrus, Peter Slavkovský

### Program rokovania podľa pozvánky (č.z.: 0820/2023):

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zastupiteľstva
4. Správa o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Agrochov Jánovce – dodatok k nájomnej zmluve
7. Schválenie predaja pozemku – novovytvorená parcela KNC 1754/8, k. ú. Jánovce
8. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
9. Realizácia verejného obstarania na rekonštrukciu miestnej komunikácie
10. Výkup pozemkov na ihrisku v Machalovciach
11. Žiadosť o poskytnutie dotácie na vydanie publikácie
12. Zmena zberu TKO
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril rokovanie riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jánovce. Na základe prezentácie skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov a že zastupiteľstvo je uznášania schopné.


### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predniesol návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Martina Slobodníková

Overovatelia zápisnice a uznesení: Marcel Brunovský, Milan Reiberger

Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za hlasovali:	Vladimír Berčo, Marcel Brunovský, Jozef David, Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Milan Reiberger, Marek Slobodník	7
Proti hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

 <p>OBEC JÁNOVCE</p>	<h2 style="margin: 0;">OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO</h2> <h3 style="margin: 0;">V JÁNOVCIACH</h3>
---	--

### 3. Schválenie programu zastupiteľstva

Poslanci prerokovali návrh programu riadneho zasadnutia OZ, ktorý schválili bez pripomienok v znení podľa pozvánky.

Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za hlasovali:	Vladimír Berčo, Marcel Brunovský, Jozef David, Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Milan Reiberger, Marek Slobodník	7
Proti hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 4. Správa o plnení uznesení

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení OZ zo dňa 29.06.2023 pričom konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené, resp. sa plnia. Poslanci nemali pripomienky a správu o plnení uznesení vzali na vedomie uznesením číslo 36/2023.

<b>UZNESENIE č. 36/2023</b> Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce <b>berie na vedomie</b> správu starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 29.06.2023.		
Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Vladimír Berčo, Marcel Brunovský, Jozef David, Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Milan Reiberger, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 5. Interpelácia poslancov

Bez pripomienok.

### 6. Agrochov Jánovce – dodatok k nájomnej zmluve

Starosta obce predniesol poslancom doručený návrh dodatku k Zmluve o nájme pozemkov od spoločnosti AGROCHOV Jánovce s.r.o.. Informoval ich, že dodatok je urobený z dôvodu doplnenia nových parciel, čím sa pôvodná výmera 5,7259 ha mení na výmeru 29,7430 ha. Poslanci s uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve súhlasili.

<b>UZNESENIE č. 37/2023</b> Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce schvaľuje rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy č. 047/2022 zo dňa 22.12.2022 – príloha č. 1 bod A) ods. 1 a 2 z pôvodnej výmery 5,7259 ha na novú výmeru 29,7430 ha.		
---	--	--

OBEC JÁNOVCE



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Vladimír Berčo, Marcel Brunovský, Jozef David, Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Milan Reiberger, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 7. Schválenie predaja pozemku – novovytvorená parcela KNC 1754/8, k. ú. Jánovce

Starosta obce informoval poslancov, že zámer predaja bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ a vyvesený na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením. Vyzval poslancov, aby navrhli cenu, za ktorú sa pozemok odpredá. Poslanci navrhli sumu 5,00 Eur/m<sup>2</sup> a predaj schválili bez výhrad.

UZNESENIE č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

A/ **konštatuje**, že zámer previesť majetok spôsobom hodným osobitného zreteľa bol najmenej 15 dní pred schválením zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov

B/ **schvaľuje** predaj majetku obce Jánovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa ( t. j. usporiadanie vzájomných vlastníckych vzťahov za účelom vytvorenia prístupu k pozemkom) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu č. 14281601-44/23 geodeta Marián Kaspišín ZEKA, IČO 14281601:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 1754/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>, odčlenenú od parcely KN-C č. 1754/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 1705 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1 vo vlastníctve obce Jánovce, k. ú. Jánovce kupujúcemu:


- Štefan Slobodník, r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Jánovce č. [REDAKOVANÉ] 059 13 do jeho vlastníctva.

Podmienky predaja:

- kúpna cena je stanovená vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>

- náklady spojené s predajom zhora uvedeného majetku znáša kupujúci

Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Vladimír Berčo, Marcel Brunovský, Jozef David, Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Milan Reiberger, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

 <p>OBEC JÁNOVCE</p>	<h2 style="margin: 0;">OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO</h2> <h3 style="margin: 0;">V JÁNOVCIACH</h3>
---	--

#### 8. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť firmy VOLTATECH a.s., ktorá zastupuje VSD a. s. o schválenie a podpis Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Informoval ich, že vecné bremeno sa týka stavby „Jánovce, IBV Čenčice, 5 RD – NN“, ktorá je navrhnutá cez obecnú parcelu KNC 620/14. Cez uvedenú parcelu je navrhnutá výstavba zemného káblového NN vedenia. Poslanci s uzatvorením zmluvy súhlasili bez pripomienok.

UZNESENIE č. 39/2023		
Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele KNC 620/14, ostatná plocha o výmere 6897 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 1, k. ú. Machalovce, so spoločnosťou Východoslovenská distribučná a.s., Košice.		
Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Vladimír Berčo, Marcel Brunovský, Jozef David, Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Milan Reiberger, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

#### 9. Realizácia verejného obstarania na rekonštrukciu miestnej komunikácie

Starosta obce oboznámil poslancov s vypracovanou projektovou dokumentáciou na rekonštrukciu miestnej komunikácie na parcelách KNC č. 427/2, 428/33, 429 v k. ú. Machalovce a KNC č. 87 v k. ú. Jánovce. Rozpočet na rekonštrukciu MK je v sume cca 110 tis. Eur bez DPH. Starosta informoval poslancov, že začne s prípravou verejného obstarávania. Poslanci zobrali uvedené informácie na vedomie.

UZNESENIE č. 40/2023		
Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce berie na vedomie informáciu o realizácii verejného obstarávania na rekonštrukciu miestnej komunikácie.		
Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Vladimír Berčo, Marcel Brunovský, Jozef David, Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Milan Reiberger, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

#### 10. Výkup pozemkov na ihrisku v Machalovciach

Starosta obce predložil poslancom zámer na odkúpenie parciel v miestnej časti Machalovce, na ktorých sa nachádza terajšie detské ihrisko. Informoval ich, že jedna parcela z ihriska sa už odkúpila za ponúknutú cenu 20,- Eur/m<sup>2</sup>. Navrhol, aby sa aj ostatné parcely odkupovali za tú istú cenu. Poslanci s výkupom parciel aj s navrhnutou sumou za m<sup>2</sup> súhlasili bez pripomienok.



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

## UZNESENIE č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce schvaľuje z dôvodu usporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov odkúpenie nehnuteľností:

- parcela E KN 1-92/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 543 m<sup>2</sup>, obec Jánovce, k. ú. Machalovce, zapísanej na LV č. 490 vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov: Anna Slavkovská, r. [REDACTED] Jánovce č. [REDACTED] 059 13, Lucia Semková, r. [REDACTED] [REDACTED] Spišský Štvrtok, 053 14, Radoslav Slebodník, r. [REDACTED] Jánovce č. [REDACTED] 059 13, Katarína Slebodníková, r. [REDACTED] Jánovce č. [REDACTED] 059 13, Ján Slebodník, r. [REDACTED] Jánovce č. [REDACTED] 059 13, Gabriela Kromková, r. [REDACTED] Machalovce č. [REDACTED] Jánovce, 059 13, Peter Slebodník, r. [REDACTED] Jánovce č. [REDACTED] 059 13, Peter Slebodník, r. [REDACTED] [REDACTED] Spišská Teplica, 059 34
- parcela E KN 1-92/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 544 m<sup>2</sup>, obec Jánovce, k. ú. Machalovce, zapísanej na LV č. 296 vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov: Margita Kacvinská, r. [REDACTED] Jánovce č. [REDACTED] 059 13, Katarína Slavkovská, r. [REDACTED] Jánovce č. [REDACTED] 059 13, Jozef David, r. [REDACTED] Jánovce č. [REDACTED] 059 13, Ján David, r. [REDACTED] Jánovce č. [REDACTED] 059 13, Martin David, r. [REDACTED] Machalovce č. [REDACTED] Jánovce, 059 13, Ján David, r. [REDACTED] Jánovce č. [REDACTED] 059 13, Jozef Jankura, r. [REDACTED] Machalovce č. [REDACTED] Jánovce, 059 13, Ing. Igor Chalupka, r. [REDACTED] Jánovce č. [REDACTED] 059 13, Mgr. Kamila Kollárová, r. [REDACTED] [REDACTED] Prešov, 080 01
- parcela E KN 1-92/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 544 m<sup>2</sup>, obec Jánovce, k. ú. Machalovce, zapísanej na LV č. 47 vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov: Jozef Danišovský, [REDACTED] Ostrava – Poruba 8, 708 00, ČR, Marcel Brunovský, r. [REDACTED] Machalovce č. [REDACTED] Jánovce, 059 13, AGROOSIVO – ÚSVIT, s.r.o., Švábovce č. 623, 059 11, Mária Danišovská, r. [REDACTED] [REDACTED] Poprad, 058 01
- parcela E KN 1-92/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 543 m<sup>2</sup>, obec Jánovce, k. ú. Machalovce, zapísanej na LV č. 491 vo vlastníctve Mateja Richvalského, r. [REDACTED] Machalovce č. [REDACTED] Jánovce , 059 13

### Podmienky odkúpenia:

- kúpna cena je stanovená vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>,
- náklady spojené s odkúpením zhora uvedeného majetku znáša kupujúci

Prezentácia poslancov:

7

Hlasovanie:

Za uznesenie hlasovali:

Vladimír Berčo, Marcel Brunovský, Jozef David,  
Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Milan Reiberger,  
Marek Slebodník


7

Proti uzneseniu hlasovali:

0

Zdržal sa hlasovania:

0

 <p>OBEC JÁNOVCE</p>	<h2 style="margin: 0;">OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO</h2> <h3 style="margin: 0;">V JÁNOVCIACH</h3>
---	--

#### 11. Žiadosť o poskytnutie dotácie na vydanie publikácie

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť občianskeho združenia MONS CASTRI o poskytnutie dotácie na vydanie publikácie „Spiš v premenách času“ vo výške 1500,00 Eur. Dotácia bude použitá na tlač predmetnej publikácie a obec touto podporou získa 50 ks výtlačkov. V publikácii bude prezentovaná archeologická lokalita Hradisko. Poslanci navrhli starostovi, aby bol p. Hudák pozvaný na najbližšie zasadnutie OZ a odprezentoval pripravovanú publikáciu.

UZNESENIE č. 42/2023		
Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce berie na vedomie žiadosť OZ MONS CASTRI o poskytnutie dotácie na vydanie publikácie.		
Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Vladimír Berčo, Marcel Brunovský, Jozef David, Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Milan Reiberger, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

#### 12. Zmena zberu TKO

Starosta obce opätovne predložil poslancom ponuku firmy Brantner na evidenčný systém zberu odpadov MAWIS. Oboznámil poslancov, že obec by zakúpila alebo zobrala do nájmu 110 l čierne plastové nádoby a čipy do každej domácnosti. Fixný mesačný poplatok za evidenčný systém je v sume 130,00 Eur bez DPH. Zmenu zberu odpadu navrhol starosta obce poslancom realizovať od budúceho roku. Poslanci k prezentovanému systému zberu odpadu v obci nemali výhrady a súhlasili s jeho realizáciou od budúceho roku.

UZNESENIE č. 43/2023		
Obecné zastupiteľstvo obce schvaľuje zmenu systému zberu odpadu TKO na množstevný zber.		
Prezentácia poslancov:		7
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Vladimír Berčo, Marcel Brunovský, Jozef David, Dominik Grivalský, Dávid Jankura, Milan Reiberger, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

#### 18. Rôzne

Starosta informoval poslancov:

- zmluva o zriadení VB v súlade so stavbou „Vodovod Jánovce-Cečice“ – SPF požaduje jednorazovú odplatu za zriadenie VB vo výške 5227,50 Eur (vetva od kostola až k vodojemu)

OBEC JÁNOVCE



# OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

## Záver

Starosta obce Jozef Baran poďakoval všetkým prítomným za účasť a riadne rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Martina Slebodníková

V Jánovciach dňa 07.09.2023

.....  
Jozef Baran, starosta

Overovatelia zápisnice a uznesení	Marcel Brunovský	
	Milan Reiberger	