



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

## Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jánovce konaného dňa 09. septembra 2022  
v zasadačke obecného úradu.

### Prítomní:

Starosta obce: Jozef Kacvinský

Poslanci OZ: Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčik, Milan Reiberger, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník

Hlavný kontrolór: Ing. Eva Bajtošová

**Nepřítomní:** Peter Slavkovský

### Program rokovania podľa pozvánky (č. 5/2022–OZ):

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zastupiteľstva
4. Správa o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly
7. Vysporiadanie pozemkov podľa GP – 14281601/21
8. Nájomná zmluva AGROCHOV Jánovce s.r.o., Vrbov 300
9. Nájomná zmluva Packeta Slovakia s.r.o.
10. Oprava cesty parcela KN-C 499-LADEN s.r.o.
11. Úprava miestnej komunikácie - Čenčice
12. Návrh ceny – odkúpenie pozemkov KN-E 92/1 a KN-E 423/1k.ú. Machalovce
13. Diskusia
14. Záver

#### 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril rokovanie riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jánovce. Na základe prezentácie skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov a že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

#### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predniesol návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Martina Slobodníková

Overovatelia zápisnice a uznesení: Jozef David, Ján Jurčik

Prezentácia poslancov:		8
Hlasovanie:		
Za hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčik, Milan Reiberger, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	8
Proti hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

### 3. Schválenie programu zastupiteľstva

Poslanci prerokovali návrh programu riadneho zasadnutia OZ, ktorý schválili bez pripomienok v znení podľa pozvánky.

Prezentácia poslancov:		8
Hlasovanie:		
Za hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	8
Proti hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 4. Správa o plnení uznesení

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení OZ zo dňa 24.06. 2022 pričom konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené, resp. sa plnia. Poslanci nemali pripomienky a správu o plnení uznesení vzali na vedomie uznesením číslo 24/2022.

UZNESENIE č. 24/2022		
Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce		
<b>berie na vedomie</b> správu starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva z 4. zasadnutia OZ konaného dňa 24.06.2022.		
Prezentácia poslancov:		8
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	8
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 5. Interpelácia poslancov

M. Drozdy – natrieť hojdačky na detskom ihrisku v Jánovciach

J. David - zaviesť kamerový systém na budove MŠ

### 6. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly

Ing. Eva Bajtošová, hlavná kontrolórka obce oboznámila poslancov so správou z vykonanej kontroly, ktorá sa týkala overenia dodržiavania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách pri poskytovaní náhrad výdavkov a iných plnení pri pracovných cestách. Informovala ich, že vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky a odporučila spracovať internú smernicu o cestovných náhradách a zaviesť číslovanie a evidenciu cestovných príkazov. Poslanci zobrali správu hlavnej kontrolórky na vedomie.

OBEC JÁNOVCE



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

UZNESENIE č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly.

Prezentácia poslancov:

8

Hlasovanie:

Za uznesenie hlasovali:

Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník

8

Proti uzneseniu hlasovali:

0

Zdržal sa hlasovania:

0

### 7. Vysporiadanie pozemkov podľa GP – 14281601/21

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť občana obce o odkúpenie a vysporiadanie parciel podľa vyhotoveného geometrického plánu, ktorý im predložil k nahliadnutiu. Informoval ich, že sa jedná o odpredaj novovytvorených pozemkov v k.ú. Machalovce, parcel KN-C č. 499/2 o výmere 14 m<sup>2</sup> a KN-C 499/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve Obce Jánovce. Odkúpenie do vlastníctva obce sa týka novovytvorených parciel KN-C č. 29/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, KN-C č. 31/2 o výmere 18 m<sup>2</sup> a KN-C č. 32/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>. Poslanci k vysporiadaniu uvedených parciel nemali pripomienky a súhlasili so zámerom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli obce najmenej po dobu 15 dní. Odkup a odpredaj parciel bude predmetom programu na ďalšom zasadnutí OZ.

UZNESENIE č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

A/ **konštatuje**, že usporiadanie vlastníckych vzťahov za účelom vytvorenia prístupu k pozemkom e v podmienkach obce Jánovce prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ Obec Jánovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, okres Poprad, obec Jánovce, katastrálne územie Machalovce, vedenej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor a to:

- parcely registra „C“ parc. č. 499, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 042 m<sup>2</sup>

Geometrickým plánom č. 14281601-194/21 zo dňa 9.7.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Marián Kaspišín ZEKA, IČO:14281601, so sídlom Poprad, autorizačne overeným dňa 11.7.2022 Ing. Sýkorom Stanislavom a úradne overeným dňa 19.07.2022 Ing. Annou Zagorovou pod číslom G1-706/22 boli od pozemku registra „C“ parc. č. 499, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 042 m<sup>2</sup> vytvorené nové pozemky registra „C“:

- parc. č. 499/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>

- parc. č. 499/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>

**Schvaľuje** zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa (t. j. za účelom vytvorenia prístupu k pozemkom) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

OBEC JÁNOVCE



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

- pozemok registra „C“ parc. č. 499/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>  
 - pozemok registra „C“ parc. č. 499/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>  
 kupujúcemu Andrej Gancarčík, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Jánovce, Machalovce  
 č. 97 do jeho vlastníctva.

C/ **rozhodlo**, že predaj zhora vymedzeného majetku obce Jánovce sa uskutoční na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po zabezpečení zverejnenia zámeru predat tento majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia poslancov:		8
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Stanislav Slavkovský, Marek Slebodník	8
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 8. Nájomná zmluva AGROCHOV Jánovce s.r.o., Vrbov 300

Jozef Kacvinský, starosta obce informoval poslancov, že mu bol predložený návrh nájomnej zmluvy firmy AGROCHOV Jánovce so sídlom Vrbov na prenájom poľnohospodárskej pôdy a pozemkov pod budovami vo vlastníctve obce. Informoval ich, že navrhovaná cena za prenájom poľnohospodárskej pôdy je v sume 65,00 Eur/ha a nájomné za pozemky pod budovami je v sume 2500,00 Eur/rok. Poslanci navrhli starostovi do zmluvy zakomponovať, že nájomca nesmie dať pozemky do prenájmu tretím osobám a aby sa cena nájmu prehodnocovala na základe inflácie.

### UZNESENIE č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

A/ **konštatuje**, že prenájom pôdy na poľnohospodársku produkciu je podpora poľnohospodárskych a podnikateľských aktivít na území obce Jánovce a zabezpečenie starostlivosti o majetok obce čo v podmienkach obce Jánovce je prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ **schvaľuje** zámer prenajať pozemky:

#### 1. pozemky na poľnohospodársku produkciu v k. ú. Jánovce, zapísané na LV č. 1 a 294:

- parcela KN-C č. 139 o výmere 7 232 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha
- parcela KN-E č. 144 o výmere 1 417 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
- parcela KN-E č. 146 o výmere 2 652 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- parcela KN-C č. 425 o výmere 875 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- parcela KN-C č. 853 o výmere 916 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- parcela KN-E č. 109/1 o výmere 1 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1091/2 o výmere 1 263 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1164/1 o výmere 1 084 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1164/2 o výmere 1 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1542 o výmere 3 064 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1545 o výmere 2 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1564/1 o výmere 2 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

- parcela KN-E č. 1564/2 o výmere 2 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-C č. 1640 o výmere 660 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
- parcela KN-E č. 1640/1 o výmere 500 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1640/2 o výmere 1 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-C č. 1641 o výmere 1 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- parcela KN-E č. 1642/1 o výmere 5 050 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1642/2 o výmere 5 492 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1644/1 o výmere 2 922 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1644/2 o výmere 2 947 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1644/3 o výmere 3 091 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1709/1 o výmere 1 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1709/2 o výmere 1 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1710 o výmere 515 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
- parcela KN-E č. 1711/1 o výmere 867 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1711/2 o výmere 851 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 1754 o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

#### **zastavané stavbami:**

- parcela KN-E č. 145 o výmere 25 946 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E č. 153 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
- parc. č. 153/21 o výmere 402 m<sup>2</sup>
- parc. č. 153/17 o výmere 2036 m<sup>2</sup>
- parc. č. 153/16 o výmere 596 m<sup>2</sup>
- parc. č. 153/22 o výmere 441 m<sup>2</sup>
- parc. č. 230/3 o výmere 78 m<sup>2</sup>
- parc. č. 230/2 o výmere 2920 m<sup>2</sup>

#### **2. pozemky na poľnohospodársku produkciu v k. ú. Machalovce, zapísané na LV č. 1**

- parcela KN-E 95/8 o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E 95/10 o výmere 717 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela KN-E 186/8 o výmere 397 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast

budúcemu nájomcovi: AGROCHOV Jánovce s.r.o., IČO: 31713572, sídlo: Vrbov 300, 059 72.

**C/ rozhodlo**, že o prenájme zhora vymedzeného majetku rozhodne na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení zákonných povinností podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prezentácia poslancov:		8
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	8
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

### 9. Nájomná zmluva Packeta Slovakia s.r.o.

Starosta obce predniesol poslancom návrh nájomnej zmluvy firmy Packeta Slovakia s.r.o. na umiestnenie ZBoxu v obci. ZBox navrhujú umiestniť na parkovisku pod kostolom – parcela KN-C č. 2. Navrhovaná cena nájmu je v sume 1,00 Eur/rok za celú dobu trvania nájomného vzťahu. Hlavná kontrolórka navrhla poslancom prehodnotiť cenu nájmu, nakoľko podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, mala by to byť cena obvyklá v danom čase. Poslanci odporučili starostovi prerokovať cenu nájmu s nájomcom.

#### UZNESENIE č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

A/ **konštatuje**, že prenájom časti parcely KN-C č. 2 na umiestnenie samoobslužného automatu ZBoxu je poskytovanie služby obyvateľom obce čo v podmienkach obce Jánovce je prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ **schvaľuje**, zámer prenajať časť parcely KN-C č. 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1, obec Jánovce, k. ú. Jánovce v rozsahu 1,9 m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov budúcemu nájomcovi Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava

C/ **rozhodlo**, že o prenájme zhora vymedzeného majetku rozhodne na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení zákonných povinností podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prezentácia poslancov:		8
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	8
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### 10. Oprava cesty parcela KN-C 499-LADEN s.r.o.

Starosta obce predniesol poslancom návrh na opravu cesty na parcele KN-C č. 499 v k. ú. Machalovce – cesta k firme LADEN s.r.o.. Informoval ich, že po vykonanom prieskume trhu je predpokladaná hodnota zákazky v sume cca 30 tis. Eur. Poslanci s opravou cesty súhlasili a starostovi odporučili vyhlásiť verejné obstarávanie na dodávateľa.

#### UZNESENIE č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce schvaľuje opravu cesty na parcele KN-C č. 499 v k. ú. Machalovce – cesta k firme LADEN s.r.o.

Prezentácia poslancov:		8
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Marek Slobodník	7
Proti uzneseniu hlasovali:	Stanislav Slavkovský	1

OBEC JÁNOVCE



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Zdržal sa hlasovania:		0
-----------------------	--	---

### 11. Úprava miestnej komunikácie - Čenčice

Starosta obce predložil poslancom návrh na menšie terénne úpravy v miestnej časti Čenčice, ktoré by sa týkali úpravy okolia a prejazdu pri rodinnom dome súp. č. 11. Navrhované je aj vybudovanie detského ihriska a priestoru na zberné nádoby. Poslanec Jozef Dávid odporučil poslancom a starostovi vykonať obhliadku terénu a odsúhlasenie úprav uskutočniť na najbližšom zasadnutí OZ. K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

### 12. Návrh ceny – odkúpenie pozemkov KN-E 92/1 a KN-E 423/1 k.ú. Machalovce

Starosta obce informoval poslancov, že Obci Jánovce bol vlastníkom parcel KNE č. 92/1 a 423/1 v k.ú. Machalovce predložený návrh na odkúpenie parcel do vlastníctva obce v cene 30 tis. Eur. Poslanci navrhli starostovi dať na uvedené parcely vypracovať znalecký posudok a potom rokovať o cene odkúpenia s vlastníkom parcel.

#### UZNESENIE č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce berie na vedomie informáciu o navrhnutej cene odkúpenia pozemkov KNE č. 92/1 a 423/1 v k. ú. Machalovce.

Prezentácia poslancov:		8
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Milan Reiberger, Stanislav Slavkovský, Marek Slobodník	8
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

### Záver

Starosta obce Jozef Kacvinský poďakoval všetkým prítomným za účasť a riadne rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Martina Slobodníková

V Jánovciach dňa 09.09. 2022

.....  
Jozef Kacvinský, starosta

Overovatelia zápisnice a uznesení	Jozef David	
	Ján Jurčík	