



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Zápisnica

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jánovce konaného dňa 23. novembra 2018
v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starosta obce: Jozef Kacvinský

Poslanci OZ: Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Jozef Kacvinský, Ján Petrus, Peter Slavkovský, Marek Slebodník

Hlavný kontrolór: Ing. Eva Bajtošová

Neprítomní: --

Program rokovania podľa pozvánky (č. 10/2018–OZ):

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zastupiteľstva
4. Správa o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Schválenie Územného plánu obce Jánovce
7. Schválenie návrhu VZN č. 2/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jánovce
8. Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa – parc. KN-E č. 119/2, k.ú. Machalovce
9. Odpredaj STL plynovodu parc. KN-C č. 108/5, k.ú. Machalovce spoločnosti SPP a.s., distribúcia
10. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. Polrok 2019
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril rokovanie riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jánovce. Na základe prezentácie skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov a že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predniesol návrh na určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Monika Grivalská

Overovatelia zápisnice a uznesení: Jozef Baran, Ján Jurčík

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Jozef Kacvinský, Ján Petrus, Peter Slavkovský, Marek Slebodník	9
Proti hlasovali:		0



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Zdržal sa hlasovania:		0
-----------------------	--	---

3. Schválenie programu zastupiteľstva

Poslanci prerokovali návrh programu riadneho zasadnutia OZ, ktorý schválili bez pripomienok v znení podľa pozvánky.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Jozef Kacvinský, Ján Petrus, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0

Starosta obce predniesol poslancom návrh na doplnenie nového bodu do programu a to bod č. 11. Odkúpenie pozemku na parc. KN-C č. 702/25, k.ú. Machalovce. Následne OZ schválilo zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zastupiteľstva
4. Správa o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Schválenie Územného plánu obce Jánovce
7. Schválenie návrhu VZN č. 2/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jánovce
8. Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa – parc. KN-E č. 119/2, k.ú. Machalovce
9. Odpredaj STL plynovodu parc. KN-C č. 108/5, k.ú. Machalovce spoločnosti SPP a.s., distribúcia
10. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. Polrok 2019
11. Odkúpenie pozemku na parc. KN-C č. 702/25, k.ú. Machalovce
12. Diskusia
13. Záver

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Jozef Kacvinský, Ján Petrus, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

4. Správa o plnení uznesení

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení OZ zo dňa 05.11.2018 pričom konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené, resp. sa realizujú. Poslanci nemali pripomienky a správu o plnení uznesení vzali na vedomie uznesením číslo 61/2018.

UZNESENIE č. 61/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce

berie na vedomie správu starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva z 9. zasadnutia OZ konaného dňa 05.11.2018.

Prezentácia poslancov:

9

Hlasovanie:

Za uznesenie hlasovali:

Jozef Baran, Vladimír Berčo, Miroslav Drozdy, Jozef David, Ján Jurčík, Jozef Kacvinský, Ján Petrus, Peter Slavkovský, Marek Slebodník

9

Proti uzneseniu hlasovali:

0

Zdržal sa hlasovania:

0

UZNESENIE č. 61/2018 bolo schválené.

5. Interpelácia poslancov

Bez pripomienok.

6. Schválenie Územného plánu obce Jánovce

Pán starosta privítal Ing. Hudzíkovú, odborne spôsobilú osobu na zabezpečenie obstarávania ÚPP a ÚPD a Ing. arch. Kollárovú, spracovateľku ÚPN-O Jánovce a odovzdal im slovo. Ing. Hudzíková predniesla poslancom správu o postupe obstarávania a prerokovania ÚPN-O Jánovce, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O Jánovce za dotknuté orgány št. správy, organizácie, obce, dotknuté FO a verejnosť. Ing. arch. Kollárová predniesla poslancom súhlasné stanovisko OÚ Prešov k predloženému návrhu ÚPN-O Jánovce. Poslanci si prezreli konečný, upravený návrh ÚPN-O Jánovce a súhlasili s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu ÚPN-O Jánovce a schválili ÚPN-O Jánovce vypracovaný Ing. arch. Kollárovou.

UZNESENIE č. 62/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

A) berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu územného plánu Jánovce (ÚPN-O Jánovce) vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. Emíliou Hudzíkovou
2. výsledok preskúmania návrhu ÚPN-O Jánovce Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č.OÚ-PO-OVBP1-2018/042128/0105381 zo dňa 23.10.2018

B) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu ÚPN-O Jánovce



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

C) schvaľuje

podľa § 26 ods. 3, §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Územný plán obce Jánovce vypracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou,

D) odporúča

starostovi obce

- a) rešpektovať územný plán pri posudzovaní jednotlivých investícií v obci a koordinovať výstavbu tak, aby bol ÚPN dodržaný

Termín : stály

- b) dohliadnuť aby boli splnené úlohy po schválení ÚPN-O vyplývajúce zo stavebného zákona do 3 mesiacov:

- opatriť dokumentáciu ÚPN-O schvaľovacou doložkou
- zaslať výpis z uznesenia a VZN na Okresný úrad Prešov
- zaslať registračný list na MDV SR
- zverejniť záväznú časť ÚPN-O doručením dotknutým orgánom
- zverejniť záväznú časť ÚPN-O vyvesením na úradnej tabuli na 30 dní

Termín : do troch mesiacov

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Jozef Kacvinský, Ján Petrus, Peter Slavkovský, Marek Slebodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0
UZNESENIE č. 62/2018 bolo schválené.		

7. Schválenie návrhu VZN č. 2/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jánovce

Pán starosta predniesol poslancom návrh VZN č. 2/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jánovce na schválenie. Uvedený návrh VZN č. 2/2018 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 12.10.2018 a zvesený dňa 23.11.2018. Poslanci VZN č. 2/2018 schválili bez pripomienok.

UZNESENIE č. 63/2018

1. Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce sa uznieslo

podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na **Všeobecne záväznom nariadení Obce Jánovce č.2/2018**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jánovce. Toto VZN č. 2/2018 tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Jozef Kacvinský, Ján Petrus, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0
UZNESENIE č. 63/2018 bolo schválené.		

8. Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa – parc. KN-E č. 119/2, k.ú. Machalovce

Starosta obce informoval poslancov, že na poslednom zasadnutí OZ bol schválený zámer predaja pozemku. Zámer predat' majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa parc. č. KN-E č. 1-119/2, k.ú. Machalovce bol vyvesený na úradnej tabuli obce najmenej 15 dní od jeho schválenia. Keďže do zasadnutia OZ neboli doručené žiadne pripomienky vyzval poslancov, aby hlasovali o predaji majetku. Zároveň poslancom predniesol, že do kúpnej ceny nehnuteľnosti budú zarátané aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu. Poslanci predaj majetku schválili bez pripomienok.

UZNESENIE č. 64/2018

1. Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce:

A/ **Konštatuje**, že zámer previesť majetok spôsobom hodným osobitného zreteľa bol najmenej 15 dní pred schválením zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ **Schvaľuje** predaj majetku obce:

- časť parcely KN-E č. 1-119/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 289 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 31/18 geodetom Eva Schurger – JOCHMANN, IČO 11946318, zapísanej na LV 1 vo vlastníctve obce Jánovce, k.ú. Machalovce

z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim:

- Peter Kuchár, r. Kuchár, nar. 14.04.1968 a Slávka Kuchárová, r. Slavkovská, nar. 22.12.1970, Jánovce – Machalovce č. 71.

Podmienky predaja:

- kúpna cena je stanovená vo výške 5,00 €/m²,
- náklady spojené s predajom zhora uvedeného majetku znášajú kupujúci.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Jozef Kacvinský, Ján Petrus, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0
UZNESENIE č. 64/2018 bolo schválené.		



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

9. Odpredaj STL plynovodu parc. KN-C č. 108/5, k.ú. Machalovce spoločnosti SPP, a.s., distribúcia

Pán starosta informoval poslancov, že potrebujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom STL plynovodu „Pripojovací plynovod Jánovce – Machalovce, parc. KN-C č. 108/5, k.ú. Machalovce“ s možnosťou jeho budúceho predaja spoločnosti SPP distribúcia a.s., za účelom zabezpečenia služieb obyvateľstvu. STL plynovod bol vybudovaný obcou. Poslanci súhlasili s uzatvorením nájomnej zmluvy na prenájom STL plynovodu bez pripomienok.

UZNESENIE č. 65/2018

1. Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce súhlasí:

- s uzatvorením nájomnej zmluvy na prenájom STL plynovodu: „Pripojovací plynovod Jánovce – Machalovce, parc. KN-C č. 108/5“, ktorý bol vybudovaný obcou Jánovce, s možnosťou jeho budúceho predaja spoločnosti SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, za účelom zabezpečenia služieb obyvateľstvu.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Jozef Kacvinský, Ján Petrus, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0
UZNESENIE č. 65/2018 bolo schválené.		

10. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2019

Ing. Eva Bajtošová, hlavná kontrolórka obce predniesla poslancom návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2019. Návrh plánu KČ bol zverejnený pred schválením na úradnej tabuli obce. Poslanci jednohlasne schválili plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2019.

UZNESENIE č. 66/2018

1. Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce schvaľuje:

- plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jánovce na obdobie od 1.1.2019 do 30.6.2019.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Jozef Kacvinský, Ján Petrus, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0
UZNESENIE č. 66/2018 bolo schválené.		



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JÁNOVCIACH

11. Odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 702/25, k.ú. Machalovce

Pán starosta predniesol poslancom GP č. 169/18, zo dňa 29.9.2018 na odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 702/25, k.ú. Machalovce o výmere 38 m², za určenú cenu 3,32 Eur/m². Na uvedenom pozemku by boli osadené elektrické stĺpy pre napojenie IBV vlastníkov susedných pozemkov.

UZNESENIE č. 67/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce **schvaľuje** z dôvodu osadenia elektrických stĺpov pre napojenie IBV odkúpenie nehnuteľností:

- novovytvorenú parcelu KN-C 702/25 o výmere 38 m², vytvorenú z parcely KN-E 2-186/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast, obec Jánovce, k.ú. Machalovce, zapísanej na LV 681 vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov

Podmienky odkúpenia:

- kúpna cena je stanovená vo výške 3,32 €/m²,
- náklady spojené s odkúpením zhora uvedeného majetku znášajú kupujúci.

Prezentácia poslancov:		9
Hlasovanie:		
Za uznesenie hlasovali:	Jozef Baran, Vladimír Berčo, Jozef David, Miroslav Drozdy, Ján Jurčík, Jozef Kacvinský, Ján Petrus, Peter Slavkovský, Marek Slobodník	9
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržal sa hlasovania:		0
UZNESENIE č. 67/2018 bolo schválené.		

Záver

Starosta obce Jozef Kacvinský poďakoval všetkým prítomným za účasť a riadne rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Monika Grivalská
V Jánovciach dňa 23.11.2018

.....
Jozef Kacvinský, starosta

Overovatelia zápisnice a uznesení	Jozef Baran	
	Ján Jurčík	